

Obecní úřad
odbor výstavby a ÚP

č.p. 7 Boršice

Č.j.: OUBO-596/2025
Spis. zn.: SU593/2025KH
Vyřizuje: Kamila Hauserová
Telefon: 572 501 152

Boršice, dne 24.3.2025

Pavel Urbánek, Osvětimany č.p. 399, 687 42 Osvětimany
Ivana Urbánková, Osvětimany č.p. 399, 687 42 Osvětimany
Zastoupeni: **Ing. Eva Bartoňková**, Osvětimany č.p. 375, 687 42 Osvětimany

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

Boršice dne

a je vykonatelné



Výroková část:

Obecní úřad Boršice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 19.3.2025 podal

Pavel Urbánek, Osvětimany č.p. 399, 687 42 Osvětimany, nar. 10.12.1960
Ivana Urbánková, Osvětimany č.p. 399, 687 42 Osvětimany, nar. 6.12.1965
Zastoupeni:
Ing. Eva Bartoňková, Osvětimany č.p. 375, 687 42 Osvětimany, nar. 8.11.1959

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

„Vodovodní přípojka k rodinnému domu č.p. 399 v Osvětimanech“

(dále jen "stavba") na pozemku **parc. č. 3161/18** (ostatní plocha), **parc. č. 3082/4** (vodní plocha), **parc. č. 3083/9** (), **parc. č. 3160/1** (ostatní plocha), **parc. č. 3110/1** (ostatní plocha) v katastrálním území Osvětimany.

Stavba obsahuje:

- Účelem stavby je přívod vody pro rodinný domek v rekreačním areálu „VLČÁK“. Vodovodní přípojka bude napojena na vodovodní řad PE100 Ø 90x5,4 v obecní správě.
- Je navržena přípojka vody PE100 RC o Ø 63x5,8 s ukončením ventilem G 5/4" ve vodoměrné šachtě na parcele investora. Za ním bude instalován vodoměr Q₃ = 6,3 m³/hod. Od něj povedou rozvody vody po areálu a k RD.
- Napojení na stávající vodovod bude min. 1m před hydrantem. Na potrubí se osadí navrtávací pas HACOM DN 80 se závitovým výstupem G 2" a zákopovou soupravou. Ukončení vřetene bude v litinovém poklopu osazeném na betonový límeč, se zadlážděním žulovými kostkami do betonu v rozsahu 50x50 cm.

- Trasa přípojky je navržena podél místní komunikace, se zalomením k vodoteči potoka. Přechod přes něj bude v korugované chráničce DUOFLEX Ø 110/94 o délce s přesahem 3 a 5 m od břehové čáry. Pod vodotečí se uložení provede 1,2 m pod stávajícím dnem. Nad tím bude zpevnění dna z lomového kamene, v rozsahu požadovaném a odsouhlaseném správcem toku. Trasa po přechodu potoka pokračuje k parcele investora s ukončením ve vodoměrné šachtě.
- Překop přes potok bude proveden po zahrazení toku a převedení vody potrubím. Práce budou provedeny v bezdeštném období, podle pokynů a za kontroly správce toku.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Jelínek František autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb ČKAIT – 1300225 a projektovala Ing. Eva Bartoňková.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Zahájení stavby
 - b) Dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavební firmou.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Pavel Urbánek, nar. 10.12.1960, Osvětimany č.p. 399, 687 42 Osvětimany
Ivana Urbánková, nar. 6.12.1965, Osvětimany č.p. 399, 687 42 Osvětimany
zastoupení: Ing. Eva Bartoňková, Osvětimany č.p. 375, 687 42 Osvětimany

Odůvodnění:

Dne 19.3.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace, kterou projektovala Ing. Eva Bartoňková, vypracoval Jelínek František autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb ČKAIT – 1300225
- Vyjádření Městyse Osvětimany, vyjádření Lesního družstva Osvětimany – zplnomocněn na základě plné moci zastupující vlastníky pozemku parc.č. 3160/1, vyjádření Lesů ČR, vyjádření CETIN a.s., vyjádření EG.D, s.r.o., vyjádření GasNet, s.r.o.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

- Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Městys Osvětimany, IDDS: 5cqbg8

Lesní družstvo Osvětimany, družstvo, IDDS: f9sh97e

Lesy České republiky, s.p., Oblast povodí Dyje, Náměšť nad Oslavou, IDDS: e8jcfns

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Milan Zelinka
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši **5000 Kč** splatný na pokladně OÚ Boršice, nebo na č.ú. 3037335/0300.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Eva Bartoňková, IDDS: ujw7atk

Městys Osvětimany, IDDS: 5cqbgy8

Lesní družstvo Osvětimany, družstvo, IDDS: f9sh97e

Lesy České republiky, s.p., Oblast povodí Dyje, Náměšť nad Oslavou, IDDS: e8jcfns

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

CETIN a.s., IDDS: qa7425t