

**Exekutorský úřad Brno-město, soudní exekutor Mgr. Ing. Josef Cingroš  
se sídlem Bohunická 728/24a, 619 00 Brno**

tel. +420 543 255 504, 506, www.exekutor-brno.cz, e-mail: exekutor-brno@exekutor-brno.cz, DS: fv5g79t

**č.j. 009 EX 153/21-130**

č.j. oprávněný: VZP-21-00598214-B741, 0271EX7221

**Mgr. Ing. Josef Cingroš, soudní exekutor, Exekutorský úřad Brno-město se sídlem Bohunická 728/24a, 619 00 Brno**, který vede exekuční řízení na základě pověření Okresní soud v Uherském Hradišti, č.j. 25 EXE 257/2021-11, ze dne 16.02.2021, které bylo vydáno na základě návrhu oprávněného a Výkaz nedoplatků č.j. 7242004158, který vydal Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky dne 12.11.2020 a vykonatelným dne 23.11.2020 k uspokojení pohledávky

**oprávněného:** Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, Orlická 2020/4, 13000, Praha, IČ 41197518

**proti povinnému:** ROMAN VRTAL, Osvětimany 31, 68742, Osvětimany, nar.04.09.1970, IČ 47957841

ve výši 130 956,00 Kč s příslušenstvím, jakož i k náhradě nákladů oprávněného v exekučním řízení a nákladů této exekuce vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

**usnesení o nařízení dražebního jednání – elektronické dražby  
(dražební vyhláška)**

I.

Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

[www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz).

**Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 13.9.2023 v 11:00 hodin. Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.**

**Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 13.9.2023 v 12:00 hodin.**

Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.) Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup podle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Jednotlivá podání všech dražitelů a jejich výše budou bezprostředně zobrazovány na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v rámci zobrazení informací o této dražbě.

II.

Předmětem elektronické dražby jsou následující nemovitě věci:

Okres: **CZ0722 Uherské Hradiště**

Obec: **592471 Osvětimany**

Kat.území: **716359 Osvětimany**

List vlastnictví: **1125**

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

| <i>A Vlastník, jiný oprávněný</i>  | <i>Identifikátor</i>  | <i>Podíl</i>          |
|--|-----------------------|-----------------------|
| <i>Vlastnické právo</i><br><b>Vrtal Roman, č.p. 31, 68742 Osvětimany</b> | <b>700904/4592</b>    |                       |
| <i>B Nemovitosti</i><br><i>Pozemky</i><br><i>Parcela</i>                 | <i>Výměra[m2]</i>     | <i>Druh pozemku</i>   |
|  | <i>Způsob využití</i> | <i>Způsob ochrany</i> |

|          |                           |                    |                       |
|----------|---------------------------|--------------------|-----------------------|
| 1350/213 | 67 orná půda              |                    | zemědělský půdní fond |
| 1350/214 | 69 orná půda              |                    | zemědělský půdní fond |
| 1350/215 | 77 orná půda              |                    | zemědělský půdní fond |
| 1350/216 | 77 orná půda              |                    | zemědělský půdní fond |
| 1350/230 | 13 ostatní plocha         | ostatní komunikace |                       |
| 1350/231 | 14 ostatní plocha         | ostatní komunikace |                       |
| 1350/232 | 14 ostatní plocha         | ostatní komunikace |                       |
| 1350/233 | 13 ostatní plocha         | ostatní komunikace |                       |
| 1386/13  | 256 orná půda             |                    | zemědělský půdní fond |
| 1386/14  | 237 orná půda             |                    | zemědělský půdní fond |
| 1386/15  | 243 orná půda             |                    | zemědělský půdní fond |
| 1386/16  | 220 orná půda             |                    | zemědělský půdní fond |
| 1387/17  | 103 ostatní plocha        | jiná plocha        |                       |
| 1387/18  | 102 ostatní plocha        | jiná plocha        |                       |
| 1387/19  | 133 ostatní plocha        | jiná plocha        |                       |
| 1387/20  | 120 ostatní plocha        | jiná plocha        |                       |
| 1779/22  | 1697 ovocný sad           |                    | zemědělský půdní fond |
| 1779/23  | 1771 ovocný sad           |                    | zemědělský půdní fond |
| 1785/18  | 44 ostatní plocha         | ostatní komunikace |                       |
| 1785/23  | 45 ostatní plocha         | ostatní komunikace |                       |
| 1785/92  | 100 orná půda             |                    | zemědělský půdní fond |
| 1785/93  | 116 orná půda             |                    | zemědělský půdní fond |
| 1835/13  | 31 ostatní plocha         | jiná plocha        |                       |
| 1835/14  | 30 ostatní plocha         | jiná plocha        |                       |
| 1835/21  | 30 ostatní plocha         | ostatní komunikace |                       |
| 1835/22  | 32 ostatní plocha         | ostatní komunikace |                       |
| 2205/13  | 948 orná půda             |                    | zemědělský půdní fond |
| 2205/78  | 1136 orná půda            |                    | zemědělský půdní fond |
| 2657/59  | 1525 trvalý travní porost |                    | zemědělský půdní fond |
| 2657/63  | 287 trvalý travní porost  |                    | zemědělský půdní fond |
| 2657/66  | 495 trvalý travní porost  |                    | zemědělský půdní fond |
| 2657/73  | 3 trvalý travní porost    |                    | zemědělský půdní fond |
| 2730/1   | 2057 trvalý travní porost |                    | zemědělský půdní fond |
| 2730/2   | 996 trvalý travní porost  |                    | zemědělský půdní fond |
| 3194/5   | 156 ostatní plocha        | ostatní komunikace |                       |
| 3257/40  | 128 ostatní plocha        | silnice            |                       |
| 3283/13  | 43 ostatní plocha         | jiná plocha        |                       |
| 3283/14  | 38 ostatní plocha         | jiná plocha        |                       |
| 3283/15  | 44 ostatní plocha         | jiná plocha        |                       |
| 3283/16  | 27 ostatní plocha         | jiná plocha        |                       |

to vše u: Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště. [Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

### III.

Jako dražitel se může elektronické dražby zúčastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), prokáže svoji totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá fyzická nebo právnická osoba, která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svoji totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat zasílány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být od jeho vyplnění registrovaným uživatelem ke dni konání dražby starší jednoho roku.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v sekci „Můj účet“,
- b) odesláním na elektronickou adresu exekutorského úřadu [www.exekutor-brno.cz](http://www.exekutor-brno.cz),
- c) odesláním do datové schránky soudního exekutora IDDS: fv5g79t,
- d) odesláním prostřednictvím držitele poštovní licence nebo
- e) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Bohunická 728/24a, 619 00 Brno.

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, povinný, manžel povinného, obmeškaný vydražitel a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Dražiteli nebo povinnému, který nedisponuje technickým vybavením pro registraci a následnou dražbu, soudní exekutor umožní po předchozí písemné žádosti přístup k technickému vybavení v sídle úřadu nebo na jiném dohodnutém místě. Písemná žádost musí být do sídla úřadu doručena nejpozději dva dny před dnem, ve kterém má být zahájena dražba.

### IV.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 400.000,- Kč.

### V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 266.667,- Kč.

### VI.

Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 70.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Brno-město na adrese Bohunická 728/24a, 619 00 Brno nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 2104168106/2700, variabilní symbol 15321, specifický symbol – rodné číslo fyzické osoby dražitele, nebo IČ právnické osoby dražitele, vedeného u UniCredit Bank Czech Republic and

Slovakia, a.s.. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

#### VII.

Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou: (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): nebyla zjištěna.

#### VIII.

Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc (vydražený funkční soubor nemovitých věcí) s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podání návrhu na předražek. Byl-li podán takový návrh, nemovitá věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání. (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

#### IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení elektronické dražby, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel domáhá, vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby, údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří, skutečnosti významné pro pořadí pohledávky a prokáží-li je příslušnými listinami – jejich originálem nebo ověřenou kopií. (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.). Opožděné nebo neúplné přihlášky soud usnesením odmítne. Věřitel je povinen bezodkladně oznámit soudu změny týkající se přihlášky, ke kterým došlo po jejím doručení soudu. Při neoznámení věřitel odpovídá za škodu tím způsobenou.

#### X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých vymahatelných nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2. a 3. o.s.ř. K přihláškám, v nichž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, se nepřihlíží.

#### XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením elektronické dražby, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

#### XII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VIII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem.

#### XIII.

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 OSŘ, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

#### XIV.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovité věci zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat listinami, tj. jejich originálem nebo úředně ověřenou kopií, nejpozději 48 hodin před zahájením elektronické dražby. Soudní

exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

#### XV.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že doplacení nejvyšší podání úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci se nepřipouští.

#### XVI.

Soudní exekutor upozorňuje osobu odpovědnou za správu domu a pozemku, jde-li o prodej jednotky v domě, že se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, byla-li tato pohledávka uplatněna u soudu žalobou podle části třetí OSŘ a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že přihláška musí obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3. Přihláška, která nebude obsahovat výši pohledávky nebo jejího příslušenství, bude odmítnuta.

#### XVII.

Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo, nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo, neboť elektronický systém dokáže rozlišit časovou následnost příhozů, byť k nim došlo ve zlomcích vteřiny. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného příhozu zájemců a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak exekutor určí příklep losem.

V souladu s ust. § 336o odst. 3 o. s. ř. soudní exekutor určuje, že v případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražitel, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a nesvědčí mu předkupní právo), systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, přičemž jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 1.000,- Kč. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného podání více dražitelů (byly by systémem přijaty v naprosto stejný okamžik) a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak soudní exekutor určí vydražitele losem.

Předchozí odstavec neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo, a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo.

#### XVIII.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě ne delší než jeden měsíc, usnesení o příklepu se marným uplynutím dodatečné lhůty zrušuje a soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu. Takový obmeškalý vydražitel je povinen nahradit náklady, které vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto dluhy se započítá jistota složená obmeškalým vydražitelem (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 a § 336n o.s.ř.).

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. (ust. §336c odst. 5 o.s.ř.)

V Brně dne 28.7.2023

Mgr. Ing. Josef Cingroš  
soudní exekutor

Vyřizuje: Mgr. Martin Šmídl

#### Dražební vyhláška se doručuje:

- 1) oprávněnému a povinnému (manželce povinného)
- 2) těm, kteří do řízení přistoupili jako další oprávnění
- 3) osobám, o nichž je soudnímu exekutorovi známo, že mají k nemovitosti předkupní právo nebo zástavní právo, kterým se doručuje usnesení podle § 336a o.s.ř.

- 4) osobám, které již přihlásili své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly
- 5) finančnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost
- 6) finančnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
- 7) obecnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost + žádáme o vyvěšení dražební vyhlášky nebo jejího podstatného obsahu způsobem v místě obvyklém
- 8) obecnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
- 9) těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti, pojistné na úrazové pojištění a pojistné na veřejné zdravotní pojištění
- 10) příslušnému katastrálnímu úřadu
- 11) obecnímu úřadu s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost

Poučení: Pokud Vám tato písemnost byla doručena bez podpisu a otisku razítka, byla vyhotovena provozovatelem poštovních služeb a je platná. Na Vaši písemnou žádost ji zašleme na elektronickou adresu uvedenou v žádosti v elektronické podobě s platným el. podpisem nebo ji obdržíte v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.