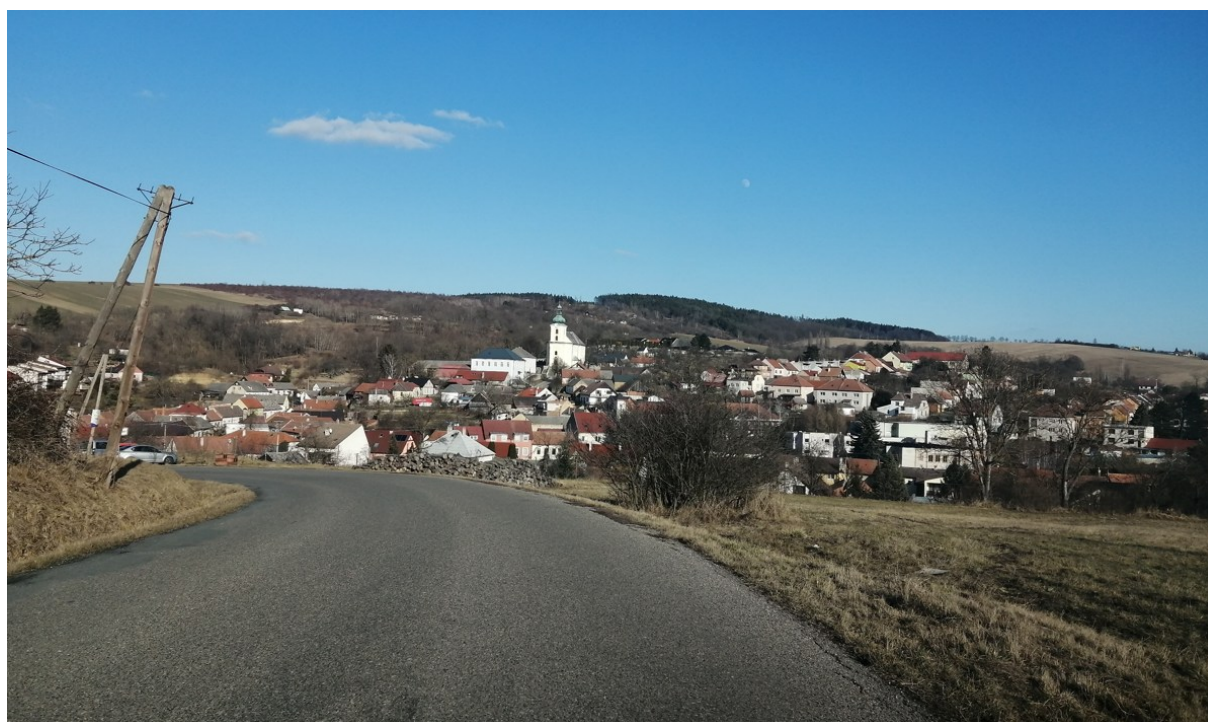


ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU
OSVĚTIMANY
v uplynulém období 2022–2026

[NÁVRH]



Duben 2026

Zpráva o uplatňování územního plánu v uplynulém období dle ustanovení § 107 a přiměřeně dle § 88 až 90 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

POŘIZOVATEL: **Městský úřad Uherské Hradiště,**
útvár architektury a územního plánování,
oddělení územního plánování

PŘEDKLÁDÁ: RNDr. Jiří Dujka,
referent úřadu územního plánování

.....
Razítko a podpis

SCHVALUJÍCÍ ORGÁN: Zastupitelstvo městyse Osvětimany

URČENÝ ZASTUPITEL: Aleš Pfeffer,
starosta městyse Osvětimany

.....
Razítko a podpis

**ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU PROJEDNÁNA DNE:**

ČÍSLO USNESENÍ:

OBSAH

A.	Vyhodnocení uplatňování územního plánu	7
A.1	Vymezení zastavěného území, pozemkové úpravy a mapový podklad	7
A.2	Základní koncepce rozvoje území obce.....	8
A.3	Urbanistická koncepce.....	8
A.4	Koncepce veřejné infrastruktury.....	11
A.5	Koncepce uspořádání krajiny.....	14
A.6	Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití 17	
A.7	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci.....	17
A.8	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	18
A.9	Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena.....	18
A.10	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	18
A.11	Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v tomto zákoně nebo v jiných právních předpisech.....	19
A.12	Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán	19
B.	Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	21
B.1	Limity využití území.....	21
B.2	Konkrétní požadavky vyplývající z 6. úplné aktualizace ÚAP SO ORP Uherské Hradiště	21
B.3	Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 108 odst. 4 stavebního zákona.....	24
C.	Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací	27
C.1	Soulad s politikou územního rozvoje.....	27
C.2	Soulad s Územním rozvojovým plánem	34
C.3	Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje	35
C.4	Soulad s územními studii pořizenými krajským úřadem	42
C.5	Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem	42
D.	Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídatelných dopadů, včetně potřeby na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci	43
D.1	Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území. 43	
D.2	Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.....	43
D.3	Požadavky pro vyhodnocení návrhu změny z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.....	43
D.4	Požadavky pro vyhodnocení návrhu změny z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj a z hlediska vlivů na životní prostředí.....	43
E.	Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace.....	44
E.1	Skutečnosti uvedené pod písmeny A) až E), ze kterých vyplývá potřeba nového územního plánu	44
E.2	Konkrétní podněty na prověření novým územním plánem	44

F.	Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace	45
G.	Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje	47
H.	Vyhodnocení projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Osvětimany v uplynulém období 2022–2026	48
H.1	Průběh projednání návrhu Zprávy o uplatňování	48
H.2	Stručný přehled úprav po projednání návrhu zprávy o uplatňování.....	48
H.3	Vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu zprávy o uplatňování.....	48
H.4	Stanoviska krajského úřadu jako příslušného úřadu dle § 89 odst. 2 a 3 stavebního zákona k návrhu zprávy o uplatňování.....	48
H.5	Vyjádření dotčených orgánů uplatněná k návrhu zprávy o uplatňování	48
H.6	Podněty uplatněné k návrhu zprávy o uplatňování	48

Úvod

Územní plán Osvětimany byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „starý stavební zákon“). Byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem městyse Osvětimany dne 17.05.2018 usnesením č. 2/223/2018/Z, s nabytím účinnosti dne 06.06.2018.

Stavební zákon ukládá pořizovateli v § 106 odst. 1 stavebního zákona nejpozději do 4 let po vydání územního plánu předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období (dále také jen *zpráva*), a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Obsah zprávy o uplatňování je dán § 107 odst. 2 stavebního zákona.

Během účinnosti Územního plánu Osvětimany byla zastupitelstvu městyse předložena jedna zpráva o uplatňování, a to:

- v uplynulém období 2018 až 2022, která byla projednána a předložena zastupitelstvu obce, které ji projednalo dne 16.12.2022 usnesením č. 7/11/2022/Z (na vědomí). Tato Zpráva konstatovala potřebu zpracování nového územního plánu.

Během účinnosti Územního plánu Osvětimany nebyla pořízena ani zpracována žádná změna územního plánu. Pořizování nového územního plánu, který byl doporučen zprávou o uplatňování územního plánu v uplynulém období 2018–2022, nebylo dosud zahájeno.

V souladu se stavebním zákonem předkládá pořizovatel k projednání tuto Zprávu o uplatňování Územního plánu Osvětimany v uplynulém období 2022–2026.

Politika územního rozvoje, nadřazená územně plánovací dokumentace a územně analytické podklady účinné v době zpracování návrhu Zprávy o uplatňování ÚP

1. *Politika územního rozvoje České republiky*

- Dne 27.08.2025 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 633 schválila Změnu č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky. Dne 30.09.2025 bylo sdělení o schválení Změny č. 8 zveřejněno ve Sbírce zákonů.
- Dnem 01.10.2025 je Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 01.10.2025 (dále jen PÚR ČR), závazná pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů a regulačních plánů podle § 70 odst. 3 stavebního zákona.

2. *Územní rozvojový plán*

- Správní území městyse Osvětimany bylo řešeno Územním rozvojovým plánem (dále jen ÚRP). První ÚRP byl schválen usnesením Vlády České republiky č. 581 ze dne 28.08.2024 a nabyl účinnosti dne 29.10.2024.
- V souladu s ust. § 319 odst. 5 stavebního zákona se první ÚRP nepoužije pro rozhodování v území a další změny v území (§ 73 odst. 2 stavebního zákona) a pro obsah navazující územně plánovací dokumentace (§ 73 odst. 3 stavebního zákona), a to do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky (nového) stavebního zákona. Vydání takovéto změny se předpokládá v roce 2026.

3. Zásady územního rozvoje Zlínského kraje

- Správní území městyse Osvětimany bylo řešeno v *Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Změny č. 7* (dále jen ZÚR ZK).
- Změnu č. 7 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0148/Z06/25 dne 22.09.2025, s nabytím účinnosti dne 09.10.2025.

4. Územně analytické podklady

- Pro správní obvod obce s rozšířenou působností (SO ORP) Uherské Hradiště, jehož součástí je i správní území městyse Osvětimany, jsou zpracovány územně analytické podklady, které jsou k nahlédnutí na internetových stránkách <https://www.mesto-uh.cz/uzemne-analyticke-podklady>.
- Dosud poslední, 6. aktualizace ÚAP SO ORP Uherské Hradiště, proběhla v roce 2024 (zveřejněno v prosinci 2024).

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

A.1 Vymezení zastavěného území, pozemkové úpravy a mapový podklad

A.1.1 Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno k datu 15.11.2017, bylo vymezeno 46 zastavěných území. Vymezení zastavěného území je znázorněno ve výkresech A.2.1. *Výkres základního členění území* a A.2.2. *Hlavní výkres*.

Plochy zastavěného území jsou stabilizovány.

A.1.2 Rozsah správního území obce

- Správní území obce je tvořeno jedním katastrálním územím Osvětimany (kód: 716359). Rozsah správního území obce z hlediska počtu katastrů se nezměnil.
- Došlo ke zpřesnění hranic katastrálního území a k vytvoření bezešvé katastrální mapy. Účinný územní plán dosud nebyl uveden do souladu s touto skutečností.

A.1.3 Pozemkové úpravy

A.1.3.1 Jednoduchá pozemková úprava

- V k.ú. Osvětimany neproběhla ani neprobíhá jednoduchá pozemková úprava (dále „JPÚ“).

A.1.3.2 Komplexní pozemková úprava

- V k.ú. Osvětimany neproběhla ani neprobíhá komplexní pozemková úprava (dále „KoPÚ“). Zahájení KoPÚ v tuto chvíli není ani v plánu.
- V sousedních katastrálních územích proběhlo či probíhá zpracování KoPÚ. Obvod žádné z dále uvedených KoPÚ by neměl zasahovat do správního území městyse Osvětimany, nicméně zpřesněním jednotlivých katastrálních map v okolních katastrálních územích mohlo dojít ke zpřesnění (drobným úpravám) polohy katastrální hranice, a tedy území řešeného Územním plánem Osvětimany.
- Po vydání Územního plánu Osvětimany byly ukončeny následující KoPÚ:
 - Hostějov (ukončeno 17.05.2022, není zohledněno účinným ÚP)
 - Ježov (ukončeno 24.11.2022, není zohledněno účinným ÚP)
- V současné době jsou v sousedních katastrálních územích rozpracovány následující KoPÚ:
 - Vřesovice (zahájena 05.12.2014)
 - Medlovice (zahájena 22.01.2021)
 - Buchlovice (zahájena 01.01.2025, hranice mezi správními územími probíhá v pozemcích lesa, a tedy nebude zahrnuta do obvodu této KoPÚ).

A.1.4 Mapový podklad ve správním území obce

V katastrálním území Osvětimany nedošlo k aktualizaci mapového podkladu. Dle údajů ČÚZK jsou aktuální mapy:

- KMD (katastrální mapa digitalizovaná), s právní mocí od 23.06.2015.

Účinný územní plán byl zpracován nad touto katastrální mapou.

A.1.5 Digitální zpracování územního plánu

- Účinný územní plán je zpracován digitálně v Metodice jednotného digitálního zpracování územně analytických podkladů a územně plánovací dokumentace Zlínského kraje, ve verzi platné v roce 2018.
- Digitální zpracování účinného územního plánu není plně kompatibilní s vyhláškou č. 157/2024 Sb., v platném znění, zejména z hlediska datové struktury.

A.2 Základní koncepce rozvoje území obce

V uplynulém období došlo k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenými koncepcemi.

Hodnoty sídla (civilizační, kulturní a přírodní) a jejich ochrana jsou územním plánem řešeny a při uplatňování územního plánu respektovány.

A.3 Urbanistická koncepce

A.3.1 Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice

Urbanistická koncepce stanovená územním plánem je dodržována. Urbanistická kompozice nebyla územním plánem samostatně řešena z důvodu jiných legislativních podmínek, za nichž územní plán vzniknul. Jednotlivé stávající i navrhované plochy jsou využívány v souladu s územním plánem.

A.3.2 Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch navržených územním plánem je uvedeno níže v tabulkách. Vyhodnocení bylo provedeno na základě vlastních průzkumů pořizovatele, stavebně správních rozhodnutí stavebního úřadu, územně analytických podkladů a sdělení obce.

A.3.2.1 Plochy pro bydlení

Tab. 1. Navržené plochy bydlení specifických forem (BX)

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	12	Dolní paseky	0,2568	0,0000	0,00	
	celkem		0,2568	0,0000	0,00	

Tab. 2. Navržené plochy individuálního bydlení (BI)

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Počet RD	Poznámka
1	1	Sever – Kamenná hora	0,1731	0,1731	100,00	1	
2	2	Sever – Kamenná hora	0,2654	0,2654	100,00	2	
3	3	U Koupaliště ¹	2,1476	1,1474	53,43	7	
4	4	U Koupaliště	0,3068	0,0000	0,00	0	
5	5	Západ – ul. Vřesovská	0,1723	0,0000	0,00	0	
6	6	Západ – pod farmou	3,0703	0,0000	0,00	0	uloženo zpracování ÚS
7	7	Jih – Zábrani	0,2815	0,2815	100,00	1	
8	9	Východ – ul. Hradišská	0,0895	0,0895	100,00	1	
9	10	Jihovýchod – Borová	0,9737	0,0000	0,00	0	
10	11	Východ – u hřbitova	0,3896	0,0000	0,00	0	
11	84	Sever – u hřiště	0,0839	0,0000	0,00	0	
12	86	Jih – Bratrkovy	0,1425	0,0000	0,00	0	
	celkem		8,0962	1,9569	24,17	12	

A.3.2.2 Plochy pro rekreaci**Tab. 3. Navržené plochy rodinné rekreace (RI)**

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	13	Dolní paseky - U křehule	0,7739	0,0000	0,00	
2	15	Dolní paseky	0,1449	0,0000	0,00	
3	16	Dolní paseky	0,0633	0,0633	100,00	
4	17	Dolní paseky ²	1,3756	0,1326	9,64	viz níže
5	18	Horní paseky	0,3817	0,0000	0,00	
6	19	Horní paseky	0,3735	0,1999	53,52	viz níže
7	20	U Ježova	0,1387	0,1387	100,00	
	celkem		3,2516	0,5345	16,44	

- V navržené ploše 17 je na pozemku parc. č. 3069/21 realizována rekreační chata (pozemek parc. č. st. 882, č. ev. 223). Dle leteckého snímku v nahlížení do KN jsou pozemky související s rekreačním objektem zčásti zařazeny do ploch zemědělských (Z; v rozsahu bývalého pozemku parc. č. 3069/34, který byl sloučen s pozemkem parc. č. 3069/21). Celková oplocená plocha náležející č. ev. 223 činí cca 0,1674 ha (vč. pozemku parc. č. st. 882)
- V navržené ploše 19 na pozemku parc. č. 915/1 vznikl 1 rekreační objekt (parc. č. st. 803, č. ev. 215). Další rekreační objekt je rozestavěn na pozemku parc. č. 915/5.

Tab. 4. Navržené plochy hromadné rekreace (RH)

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	14	Dolní paseky	0,2459	0,0000	0,00	
	celkem		0,2459	0,0000	0,00	

¹ Využitá plocha je změřena měřicím nástrojem v Nahlížení do katastru nemovitostí a její výměra se může po zpřesnění změnit.

² Využitá plocha je změřena měřicím nástrojem v Nahlížení do katastru nemovitostí a její výměra se může po zpřesnění změnit.

A.3.2.3 Plochy smíšené obytné**Tab. 5. Navržené plochy smíšené obytné (SO)**

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	37	Dvůr Hruškovice	3,0586	0,0000	0,00	
	celkem		3,0586	0,0000	0,00	

A.3.2.4 Plochy smíšené výrobní**Tab. 6. Navržené plochy smíšené výrobní (SP)**

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	38	Jih – u ČOV	0,7108	0,0000	0,00	
2	39	Jih – u ČOV	1,2256	0,0000	0,00	stávající FVE
3	40	Jihozápad – cihelna ³	0,7792	0,2169	27,84	viz níže
4	91	Jih – u ČOV	1,2097	0,0000	0,00	stávající FVE
	celkem		3,9253	0,2169	5,53	

- V navržené ploše 40 bylo v roce 2021 vydáno závazné stanovisko orgánu územního plánování k záměru rozšíření skladovací plochy náležející ke stávajícímu areálu smíšené výroby v bývalé cihelně. Realizovaný záměr svou částí přesahuje do prostoru stávajícího LBC *Cihelna* (trojúhelník v myšleném pokračování zastavěného území vymezený po hranicích pozemků parc. č. 2477/1, 2546/30 a 2268/2).

A.3.3 Vymezení ploch přestavby**Tab. 7. Vymezené plochy přestavby**

Poř. č.	Označení	Lokalita	Účel	Využití	Poznámka
1	P4	SO 37	smíšené využití	ne	viz kap. A.3.2.3
2	P5	SO 37	smíšené využití	ne	viz kap. A.3.2.3
3	P6	SO 37	smíšené využití	ne	viz kap. A.3.2.3
4	P7	BI 2	bydlení individuální	ano	viz kap. A.3.2.1

A.3.4 Vymezení sídelní zeleně

- Jako sídelní zeleň územní plán vymezuje pouze stabilizované plochy Z* - plochy sídelní zeleně.
- Za veřejnou sídelní zeleň je možno považovat také vymezené plochy PZ - plochy veřejných prostranství s převahou nezpěvných ploch (vymezeny pouze jako plochy stabilizované).

³ Využitá plocha je změřena měřicím nástrojem v Nahlížení do katastru nemovitostí a její výměra se může po zpřesnění změnit.

A.4 Koncepce veřejné infrastruktury

A.4.1 Dopravní infrastruktura

A.4.1.1 Obecné informace

- Územní plán vymezuje stabilizované i navržené plochy dopravní infrastruktury (D) a pouze stabilizované plochy silniční dopravy (DS).
- V lednu 2023 bylo vydáno závazné stanovisko orgánu územního plánování k záměru sítě cyklostezek zasahující do správních území městyse Osvětimany a obcí Medlovice a Stříbrnice. Byly uvažovány tři větve cyklostezek:
 - **Medlovice–Stříbrnice.** Trasa byla uvažována z východního okraje obce Medlovice (od č.p. 129) na okraj obce Stříbrnice k mostu u domu č.p. 301 ve Stříbrnicích, zcela mimo správní území městyse Osvětimany.
 - **Medlovice–Osvětimany.** Trasa byla uvažována ze západního okraje obce Medlovice, kde měla navazovat na prostup z obce od školky (mezi č.p. 98 a č.p. 141). Začátek cyklostezky byl na pozemku parc. č. 803/2 v k.ú. Medlovice u Uherského Hradiště (platí i pro dále uvedené pozemky, není-li uvedeno jinak), po kterém trasa vedla nejprve severním směrem k okraji žlebu vodoteče k Osvětimanům. Následně se trasa stáčela do souběhu s tímto žlebem, resp. krajinnou zelení v jeho okolí. Přibližně v prostoru pozemků parc. č. 810/11 a 811/1 trasa křížila žleb a vodoteč a dále k západu pokračovala po severní (pravobřežní) straně žlebu, v souběhu s krajinnou zelení (ne se silnicí). Přibližně na pozemcích parc. č. 922/7 a 922/8 trasa opětovně křížila žleb a přecházela na pozemky parc. č. 1513/2 a 1574/5 v k.ú. Osvětimany (platí i pro dále uvedené pozemky). Odtud trasa pokračovala již po správním území městyse Osvětimany. V Osvětimanech se cyklostezka měla napojit na stávající místní komunikaci na pozemku parc. č. 1436 v dosavadním zakončení zpevněné vozovky před vjezdem do výrobního areálu u č.p. 332.
 - **Medlovice–Hostějov.** Stavební část záměru byla umístěna výhradně na k.ú. Osvětimany, především na pozemku bývalé obecní cesty parc. č. 1501/1, dnes převážně neexistující. Trasa začínala na hranici k.ú. Osvětimany a Hostějov, kde navazovala na stávající komunikaci v pozemku parc. č. 462 v k.ú. Hostějov, a pokračovala severním směrem převážně po pozemku parc. č. 1501/1 až po jeho křížení se stávající zpevněnou účelovou komunikací při pozemku parc. č. 1574/45, vše v k.ú. Osvětimany. Dále do Medlovic měla být využita uvedená stávající zpevněná účelová komunikace z Medlovic (od č.p. 100) k Medlovickému lomu a do Bratrkov.

Předpokládaným investorem (koordinátorem) záměru měla být Obec Medlovice. Dle informací úřadu územního plánu bylo ještě v roce 2023 zahájeno územní řízení, které ovšem bylo následně přerušeno z důvodu nezískání potřebných pozemků a pravděpodobné nutnosti úpravy projektové dokumentace. V dubnu 2026 nejsou pořizovateli známy další kroky v této věci.

A.4.1.2 Navržené plochy dopravní infrastruktury**Tab. 8. Navržené plochy dopravní infrastruktury (D)**

Poř. č.	Označení	Účel	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	24	Parkoviště	0,0810	0,0000	0,00	
2	27	Cyklistická stezka	0,0976	0,0000	0,00	zčásti fakticky existuje
3	28	Účelová komunikace	0,2364	0,0000	0,00	převážně stávající polní cesta
4	29	Účelová komunikace	0,0782	0,0000	0,00	
5	82	Účelová komunikace	0,0524	0,0000	0,00	převážně stávající lesní cesta
	celkem		0,5456	0,0000	0,00	

A.4.2 Technická infrastruktura**A.4.2.1 Zásobování vodou**

- Koncepce zásobování vodou je navržena územním plánem v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (PRVKZK). Obec je zásobována vodou z veřejné vodovodní sítě, koncepce sítě je zapracována do řešení územního plánu.

Tab. 9. Navržené plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství (TV)

Poř. č.	Označení	Účel	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	83	Kanalizační a vodovodní řad	0,2486	0,0000	0,00	plocha není zastavitelná
	celkem		0,2486	0,0000	0,00	

A.4.2.2 Odkanalizování

- Koncepce odkanalizování obce je územním plánem navržena v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.
- Obec v současné době má vybudovanu kanalizační síť pokrývající převážnou část zastavěného území městyse Osvětimany (tj. mimo oblast pasekářských částí obce, cihelny, dvora Hrušovice a dalších odlehlých částí), kanalizační síť je napojena na ČOV.
- Kanalizační řad v navržené ploše 83 (kap. A.4.2.1) dosud nebyl realizován.

A.4.2.3 Zásobování elektrickou energií

- Stávající koncepce zásobování elektrickou energií zůstává zachována.

A.4.2.4 Zásobování plynem

- Stávající koncepce zásobování plynem zůstává zachována.

A.4.2.5 Elektronické komunikace

- Navržené řešení stabilizuje stávající komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.

A.4.2.6 Nakládání s odpady

- Navržené řešení stabilizuje nakládání s odpady.

A.4.3 Občanské vybavení

A.4.3.1 Obecné informace

- Účinný územní plán vymezuje plochy veřejné vybavenosti (OV), pro veřejná pohřebiště a související služby (OH), pro tělovýchovu a sport (OS) a komerční zařízení (OK).
- Občanské vybavení je možno realizovat také v dalších plochách s rozdílným způsobem využití, zejména v plochách smíšených obytných (SO) a smíšených obytných městských (SO.2). Občanské vybavení v těchto plochách je ovšem uváděno jako přímo související s hlavním využitím plochy (v plochách BI podnikatelská činnost neobtěžujícího a nerušícího charakteru, a v plochách SP a VD).

A.4.3.2 Navržené plochy občanského vybavení

Tab. 10. Navržené plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS)

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	22	Dolní paseky – Vranovy	0,8637	0,0000	0,00	fakticky existuje
2	23	Sportovní areál	0,6931	0,1009	14,56	
	celkem		1,5568	0,1009	6,48	

A.4.4 Veřejná prostranství

A.4.4.1 Obecné informace

- Účinný územní plán vymezuje plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV), plnící převážně funkci uličních prostranství a centrálních prostor, a plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ), zahrnující zejména rozsáhlejší plochy veřejné zeleně a některé plochy izolační zeleně.
- Plochy PZ jsou vymezeny pouze jako plochy stabilizované.

A.4.4.2 Vyhodnocení navržených ploch veřejných prostranství

Tab. 11. Navržené plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV)

Poř. č.	Označení	Účel	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	30	Uliční prostranství	0,2389	0,0000	0,00	zčásti funkční
2	31	Uliční prostranství	0,4540	0,4540	100,00	
3	33	Uliční prostranství	0,0777	0,0000	0,00	zčásti funkční
4	34	Uliční prostranství	0,2100	0,0000	0,00	
5	36	Uliční prostranství	0,0175	0,0080	47,06	v rozsahu parc. č. 3193
	celkem		0,9981	0,4620	46,29	

A.5 Koncepce uspořádání krajiny

Územní plán respektuje základní krajinné hodnoty území. Využití území je v souladu s těmito hodnotami.

A.5.1 Krajinná zeleň

A.5.1.1 Vyhodnocení využití navržených ploch krajinné zeleně mimo ploch ÚSES

Tab. 12. Navržené plochy krajinné zeleně (K) – mimo ploch ÚSES

Poř. č.	Označení	Účel	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Lokalita
1	45	Protierozní opatření + tvorba krajiny	0,2894	0,0000	0,00	Pod Horními pasekami
2	46	Protierozní opatření + tvorba krajiny	0,4353	0,0000	0,00	Nad Spářovy
3	47	Protierozní opatření + tvorba krajiny	0,2822	0,0000	0,00	Nad vodojemem
4	48	Protierozní opatření + tvorba krajiny	0,1663	0,0000	0,00	U vodojemu
5	53	Protierozní opatření + tvorba krajiny	0,0871	0,0000	0,00	U farmy
6	54	Protierozní opatření + tvorba krajiny	0,1377	0,0000	0,00	Pod farmou
7	55	Protierozní opatření + tvorba krajiny	0,1840	0,0000	0,00	Podborová
8	56	Protierozní opatření + tvorba krajiny	0,1853	0,0000	0,00	Janšovský
9	58	Protierozní opatření + tvorba krajiny	0,2047	0,0000	0,00	Niva
10	59	Protierozní opatření + tvorba krajiny	0,1729	0,0000	0,00	Niva
11	61	Protierozní opatření + tvorba krajiny	0,1064	0,0000	0,00	U Prostředního mlýna
12	62	Protierozní opatření + tvorba krajiny	0,3002	0,0000	0,00	Kratiny
13	64	Protierozní opatření + tvorba krajiny	0,2160	0,0000	0,00	Kamenná
14	65	Protierozní opatření + tvorba krajiny	0,1770	0,0000	0,00	Úlehla
15	68	Protierozní opatření + tvorba krajiny	0,4296	0,0000	0,00	Prérie
16	70	Protierozní opatření + tvorba krajiny	0,4880	0,0000	0,00	Prérie
17	71	Protierozní opatření + tvorba krajiny	0,5149	0,0000	0,00	Bratrkovy
18	72	Protierozní opatření + tvorba krajiny	0,1368	0,0000	0,00	Bratrkovy
19	74	Protierozní opatření + tvorba krajiny	0,2889	0,0000	0,00	Zázmolí
20	80	Protierozní opatření + tvorba krajiny	0,2818	0,0000	0,00	Nadborová
21	81	Protierozní opatření + tvorba krajiny	0,1598	0,0000	0,00	Nad Spářovy
	celkem		5,2443	0,0000	0,00	

A.5.1.2 Vyhodnocení systému krajinné zeleně

- Plochy krajinné zeleně jsou stabilizovány. Krajinná zeleň je tvořena jednak zelení lesního charakteru ve stržích, jednak vlhkomilnou zelení v místech zvodní v jižní a jihozápadní části katastru, jednak linií zelení podél komunikací a vodních toků. Je žádoucí tento stav zanechat.
- Z navržených prvků protierozní ochrany nebyly žádné realizovány, tyto prvky nelze ani považovat za stávající pásy či lokality krajinné zeleně.
- Změnou č. 1 Územního plánu Hostějov (2024) došlo k zapracování závěrů KoPÚ v k.ú. Hostějov. Tato KoPÚ nevymezila plochy krajinné zeleně (interakční nebo protierozní prvky) v souladu s Územním plánem Hostějov (2017), tedy v pokračování ploch navržených Územním plánem Osvětimany jako K 68 a 70. Není tedy zajištěna přímá návaznost těchto navržených interakčních prvků na k.ú. Hostějov, ovšem tato skutečnost nemá zásadní vliv na jejich případnou realizaci. Oba interakční prvky (K 68 a K 70) mohou fungovat i v rozsahu vymezeném pouze na k.ú. Osvětimany.

A.5.2 Územní systém ekologické stability

A.5.2.1 Vyhodnocení využití navržených ploch pro ÚSES

Tab. 13. Navržené plochy pro ÚSES – plochy přírodní (P)

Poř. č.	Označení	Prvek ÚSES	Plocha v ha	Využito v ha	Využito v %	Stupeň funkčnosti
1	75	LBC Spářovská paseka	3,6736	0,0000	0,00	převážně funkční
2	76	LBC Hruškovice	0,1009	0,0000	0,00	převážně funkční
3	77	LBC Hruškovice	2,1784	0,0000	0,00	převážně funkční
	celkem		5,9529	0,0000	0,00	

Tab. 14. Navržené plochy pro ÚSES – plochy krajinné zeleně (K)

Poř. č.	Označení	Prvek ÚSES	Plocha v ha	Využito v ha	Využito v %	Stupeň funkčnosti
1	44	LBK 6 Spářovská paseka–Pod Velebilem (Buchlovice)	0,4390	0,0000	0,00	převážně nefunkční
2	49	LBK 11 Vřesovické údolí–Pod Vřesovicemi (obojí Vřesovice)	0,2237	0,0000	0,00	převážně nefunkční
3	50	LBK 9 Vřesovické údolí (Vřesovice)–Cihelna	0,2123	0,0000	0,00	převážně nefunkční
4	51	LBK 9 Vřesovické údolí (Vřesovice)–Cihelna	0,2006	0,0000	0,00	převážně nefunkční
5	52	LBK 9 Vřesovické údolí (Vřesovice)–Cihelna	0,2891	0,0000	0,00	nefunkční
6	57	LBK 10 Cihelna–Hruškovice	0,1930	0,0000	0,00	převážně funkční
7	60	LBK 1 Hruškovice–Hrubá hora/Stráň (Ježov)	0,5660	0,0000	0,00	převážně nefunkční
8	63	LBK 2 Pod Hruškovou–LBC.1 (Žeravice)	0,1860	0,0000	0,00	převážně funkční
9	66	LBK 3 Pod Hruškovou–LBK 4	0,1819	0,0000	0,00	převážně nefunkční
10	67	LBK 3 Pod Hruškovou–LBK 4	0,0524	0,0000	0,00	převážně nefunkční
11	69	LBK 3 Pod Hruškovou–LBK 4	0,1427	0,0000	0,00	převážně nefunkční
12	73	LBK 4 Hruškovice–Nad Bratrkovy (Medlovice)	0,5174	0,0000	0,00	nefunkční
	celkem		3,2041	0,0000	0,00	

A.5.2.2 Vyhodnocení vymezení ÚSES

- Územní plán vymezuje prvky nadregionálního a lokálního ÚSES.
- Není zajištěna návaznost NRBK K 137 na k.ú. Moravany u Kyjova. ZÚR Jihomoravského kraje, v platném znění, tuto návaznost obsahují, důvodem je neaktuální ÚP Moravany (2009). Návaznost musí být zajištěna v řešení územního plánu nebo jeho změny na k.ú. Moravany u Kyjova. Návaznost u nadregionálního biokoridoru není zajištěna ani ÚRP, neboť ÚRP vymezuje tento nadregionální biokoridor pod označením VPS NRBK93-94 pouze na území Zlínského kraje.

A.5.3 Plochy lesní

Tab. 15. Navržené plochy lesní (L)

Poř. č.	Označení	Účel	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	79	Plocha lesa	0,4619	0,0000	0,00	
	celkem		0,4619	0,0000	0,00	

- Územní plán umožňuje vytvářet pozemky lesa také v plochách smíšených nezastavěného území (S*).

A.5.4 Prostupnost krajiny

- V území není dostatečná síť komunikací zajišťujících prostupnost krajiny mimo les i v lese.
- Územní plán nenavrhuje plochy pro nové komunikace v krajině. Komunikace je ovšem možno realizovat i v rámci všech stávajících ploch nezastavěného území.

A.5.5 Vodní toky a plochy

Tab. 16. Navržené vodní toky a plochy (WT)

Poř. č.	Označení	Účel	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	42	Vodní plocha - U srubu	1,1522	1,1522	100,00	kolaudace 2019
2	43	Vodní plocha - nad č.p. 284	1,0390	0,0000	0,00	mokřad
	celkem		2,1912	1,1522	52,58	

A.5.6 Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

- Vyjma úprav a opatření v krajině (viz kap. A.5.1.1) územní plán nevymezuje konkrétní plochy pro realizaci protierozních a protipovodňových opatření. Realizace těchto opatření je možná jako přípustné využití všech ploch s rozdílným způsobem využití mimo zastavěné území.
- V řešeném území nejsou stanovena záplavová území, je pouze vymezeno území zvláštní povodně pod vodním dílem (Vodní nádrž Osvětimany). Území zvláštní povodně začíná pod hrází vodní nádrže a zasahuje území v nivě Klimentského potoka a Hruškovice pod soutokem s Klimentským potokem.
- V řešeném území se nacházejí kritické body povodí na Hruškovici (za č.p. 273 a u vodárny nad koupalištěm v Osvětimanech), na Klimentském potoku (2x nad rekreačním střediskem Radost, u koupaliště v Osvětimanech) a na bezejmenném vodním toku odvodňujícím prostor od Medlovic (na vodním toku z lokality Podborová pod mostem silnice II. třídy do Medlovic a na toku od západního okraje Medlovic na styku k.ú. Osvětimany a k.ú. Medlovice u Uherského Hradiště), k těmto bodům jsou stanoveny přispívající plochy zahrnující převážnou část lesnatého území správního území obce. Územní plán toto zvlášť nezohledňuje, ale není s touto skutečností v rozporu.

A.5.7 Prověření ploch, v nichž je vhodné vyloučit umístování záměrů uvedených v § 122 stavebního zákona

- Účinným územním plánem jsou prověřeny plochy mimo zastavěné území, v nichž je vhodné ve veřejném zájmu vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 starého stavebního zákona. Není pouze doplněno odůvodnění veřejné prospěšnosti tohoto vyloučení v souladu s legislativou účinnou od 01.01.2021.
- Účinným územním plánem nejsou prověřeny všechny skutečnosti vyplývající z § 122 stavebního zákona.

A.6 Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

Účinným územním plánem jsou vymezeny plochy hromadného bydlení (BH), plochy individuálního bydlení (BI), plochy bydlení specifických forem (BX), plochy rodinné rekreace (RI), plochy hromadné rekreace (RH), plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV), plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště a související služby (OH), plochy občanského vybavení – komerční zařízení (OK), plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS), plochy silniční dopravy (DS), plochy dopravní infrastruktury (D), plochy technické infrastruktury (T*), plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství (TV), plochy technické infrastruktury – energetika (TE), plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV), plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ), plochy smíšené obytné (SO), plochy smíšené obytné městské (SO.2), plochy smíšené výrobní (SP), plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby (VD), plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ), plochy pro specifické druhy výroby a skladování (VX), vodní toky a plochy (WT), plochy sídelní zeleně (Z*), plochy krajinné zeleně (K), plochy přírodní (P), plochy lesní (L), plochy zemědělské (Z), plochy zemědělské specifické (Z.1) a plochy smíšené nezastavěného území (S*).

V územním plánu jsou řešeny podmínky využití jednotlivých funkčních ploch. Podmínky jsou stanoveny jak pro stávající, tak pro návrhové plochy. Využití ploch je uskutečňováno v souladu s podmínkami.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu jsou územním plánem stanoveny jak jednotlivě pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití, tak obecně v samostatných kapitolách navazujících na definované podmínky využití. Urbanistická zonace není vymezena.

A.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

A.7.1 Veřejně prospěšné stavby

A.7.1.1 Technická infrastruktura

Tab. 17. Navržené veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

Poř. č.	Označení dle ÚRP	Označení dle ZÚR ZK	Označení v grafické části ÚP	Záměr	Číslo plochy	Realizováno
1	-	-	T1	Zásobovací vodovodní řad a stoka jednotné kanalizace	83	Ne

A.7.2 Veřejně prospěšná opatření

A.7.2.1 Územní systém ekologické stability

Tab. 18. Navržená veřejně prospěšná opatření ÚSES

Poř. č.	Označení dle ÚRP	Označení dle ZÚR ZK	Označení v grafické části ÚP	Záměr	Číslo plochy	Realizováno
1	-	-	U1	LBC Spáňovská paseka	75	ne
2	-	-	U2	LBC Hruškovice	76	ne
3	-	-	U3	LBC Hruškovice	77	ne

Poř. č.	Označení dle ÚRP	Označení dle ZÚR ZK	Označení v grafické části ÚP	Záměr	Číslo plochy	Realizováno
4	-	-	U4	LBK 6 Spářovská paseka–Pod Velebilem (Buchlovice)	44	ne
5	-	-	U5	LBK 11 Vřesovické údolí–Pod Vřesovicemi (obojí Vřesovice)	49	ne
6	-	-	U6	LBK 9 Vřesovické údolí (Vřesovice)–Cihelna	50	ne
7	-	-	U7	LBK 9 Vřesovické údolí (Vřesovice)–Cihelna	51	ne
8	-	-	U8	LBK 9 Vřesovické údolí (Vřesovice)–Cihelna	52	ne
9	-	-	U9	LBK 10 Cihelna–Hruškovice	57	ne
10	-	-	U10	LBK 1 Hruškovice–Hrubá hora/Stráž (Ježov)	60	ne
11	-	-	U11	LBK 2 Pod Hruškovou–LBC.1 (Žeravice)	63	ne
12	-	-	U12	LBK 3 Pod Hruškovou–LBK 4	69	ne
13	-	-	U13	LBK 3 Pod Hruškovou–LBK 4	67	ne
14	-	-	U14	LBK 3 Pod Hruškovou–LBK 4	66	ne
15	-	-	U15	LBK 4 Hruškovice–Nad Bratrkovy (Medlovice)	73	ne

- Vymezená veřejně prospěšná opatření pro ÚSES dosud nebyla realizována, vybrané prvky ÚSES by měly být změněny či aktualizovány – viz kap. A.5.2.

A.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Územní plán nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

A.9 Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena

Účinný územní plán nestanovuje žádná takováto opatření.

A.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Tab. 19. Plochy s uloženou podmínkou zpracování územní studie

Poř. č.	Označení	Pro lokalitu	Funkce	Lhůta vložení	Registrace
1	US 1	BI 6	Územní studie prověří možnosti funkčního uspořádání a způsobu zástavby, včetně zajištění její dopravní a technické obsluhy.	06.06.2022	ne

A.11 Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v tomto zákoně nebo v jiných právních předpisech

- Územní plán definuje vybrané pojmy, které jsou použity v územním plánu a nejsou stanoveny v jiných právních předpisech. S ohledem na legislativu platnou v době pořízení územního plánu definice pojmů nemá zavedenu samostatnou kapitolu a je součástí kapitoly stanovující podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- Definice vybraných pojmů je stabilizovaná.

A.12 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Dle § 16 stavebního zákona dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je obec povinna pořídit její změnu a dát územně plánovací dokumentaci do souladu s aktualizovanou nadřazenou dokumentací.

Od vydání územního plánu došlo ke změně zejména následujících podmínek:

A.12.1 Vybraná legislativa

- Od 01.07.2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., nový stavební zákon.
- Dne 01.07.2024 nabyla účinnosti vyhláška č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, zásadně novelizovaná vyhláškou č. 457/2025 Sb., účinnou od 01.01.2026.
- Dne 21.12.2024 nabyl účinnosti zákon č. 437/2024 Sb., kterým se mění zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Tato novela stavebního zákona pouze upravuje vybrané skutečnosti týkající se použití informačních systémů stavební správy v přechodném období a nevyžaduje úpravu dokumentace územního plánu.

A.12.2 Politika územního rozvoje, nadřazená územně plánovací dokumentace a územně analytické podklady

- Správní území městyse Osvětimany bylo řešeno Územním rozvojovým plánem (dále jen ÚRP). První ÚRP byl schválen usnesením Vlády České republiky č. 581 ze dne 28.08.2024 a nabyl účinnosti dne 29.10.2024. V souladu s ust. § 319 odst. 5 stavebního zákona se první ÚRP nepoužije pro rozhodování v území a další změny v území (§ 73 odst. 2 stavebního zákona) a pro obsah navazující územně plánovací dokumentace (§ 73 odst. 3 stavebního zákona), a to do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky (nového) stavebního zákona. Vydání takovéto změny se předpokládá v roce 2026. Platný územní plán tedy není v rozporu s platným ÚRP.
- V prosinci 2024 byla vydána 6. úplná aktualizace Územně analytických podkladů a doplnění podkladů pro zpracování Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Uherské Hradiště s platností údajů pro rok 2024.
- Dne 27.08.2025 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 633 schválila Změnu č. 8 PÚR ČR. Dne 30.09.2025 bylo sdělení o schválení Změny č. 8 zveřejněno ve Sbírce zákonů. Dnem 01.10.2025 je Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 01.10.2025, závazná pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů a regulačních plánů podle § 70 odst. 3 stavebního zákona.
- Správní území městyse Osvětimany bylo řešeno v Zásadách územního rozvoje Zlínského

kraje, ve znění Změny č. 7. Změnu č. 7 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0148/Z06/25 dne 22.09.2025, s nabytím účinnosti dne 09.10.2025.

A.12.3 Územně plánovací podklady registrované krajským úřadem

- Dne 29.04.2024 bylo schváleno využití *Územní studie krajiny Zlínského kraje*. Řešení platného územního plánu není v rozporu se závěry této územní studie (viz též kap. C.4).

A.12.4 Územně plánovací dokumentace sousedních obcí

Po datu nabytí účinnosti Územního plánu Osvětimany nabyly účinnosti následující územně plánovací dokumentace sousedních obcí:

- Územní plán Vřesovice, ve znění Změny č. 2 (účinný od 01.02.2020)
- Územní plán Labuty, ve znění Změny č. 1 (účinný od 08.03.2022)
- Územní plán Koryčany, ve znění Změny č. 1 (účinný od 19.05.2023)
- Územní plán Újezdec, ve znění Změny č. 1 (účinný od 14.07.2023)
- Územní plán Buchlovice (účinný od 06.01.2024)
- Územní plán Hostějov, ve znění Změny č. 1 (účinný od 23.11.2024)

Dále jsou pořizovány tyto územně plánovací dokumentace sousedních obcí:

- Územní plán Medlovice (územní plán s prvky regulačního plánu, pořízení schváleno dne 06.06.2022, dosud posledním krokem je přerušení pořízení ÚP dne 20.12.2024)
- Změna č. 2 Územního plánu Koryčany (zadání schváleno dne 26.10.2023, v prosinci 2025 proběhlo projednání dokumentace)
- Změna č. 1 Územního plánu Buchlovice (obsah změny zkráceným postupem schválen dne 20.03.2024, probíhá vyhodnocení projednání ukončeného v únoru 2026)
- Územní plán Ježov (zadání územního plánu schváleno dne 11.12.2024, v červenci 2025 proběhlo projednání dokumentace)
- Změna č. 1 Územního plánu Stupava (zadání schváleno dne 01.10.2025 v rámci Zprávy o uplatňování ÚP, dosud nejsou k dispozici další výstupy)
- Územní plán Vřesovice (v březnu 2026 bylo zahájeno projednání zadání územního plánu, bez požadavků na řešení)

Konkrétní požadavky vyplývající z územně plánovacích dokumentací sousedních obcí jsou uvedeny v kap. E.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

B.1 Limity využití území

- dopravní a technická infrastruktura včetně ochranných a bezpečnostních pásem
- vodní zdroje včetně ochranných pásem
- zemědělské půdy II. třídy ochrany BPEJ pouze v zanedbatelném zastoupení
- ochrana kulturních památek a jiných kulturněhistorických hodnot
- cenné prvky urbanistické struktury (jádro městyse, Osvětimanské paseky)
- ochrana přírody a krajiny (Přírodní park Chřiby, EVL Chřiby, MZCHÚ)
- ložiska nerostných surovin vč. chráněného ložiskového území
- plochy lesů (PUPFL) včetně bezpečnostních pásem
- evidované svahové deformace (sesuvy), částečně zasahující do sídla
- pohledové horizonty nadregionálního i lokálního významu
- místa dalekých výhledů
- prvky územního systému ekologické stability (nadregionální, lokální)
- řešené území se nachází v území s archeologickými zájmy

Všechny výše uvedené limity jsou účinným územním plánem respektovány a nedochází k narušování jejich ochrany. Dosud nejsou známy žádné skutečnosti, které by vypovídaly o narušování ochrany těchto limitů nebo o zapracování nového limitu či jiného způsobu ochrany pro stávající limity.

B.2 Konkrétní požadavky vyplývající z 6. úplné aktualizace ÚAP SO ORP Uherské Hradiště

Tab. 20. Požadavky na řešení v ÚP Osvětimany vyplývající z 6. úplné aktualizace RURÚ ÚAP SO ORP Uherské Hradiště.

Poř. č.	ID problému	Pojmenování problému	Popis problému	Formulace do Zadání
1	166_1	SOB9 – specifická oblast	specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem (PÚR ČR)	prověřit možnosti realizace opatření dle PÚR ČR, dbát na rovnováhu kapacity zdrojů skupinového vodovodu Osvětimany – Hostějov – Medlovice – Újezdec a navržené zástavby
Vyhodnocení:		Problém přetrvávající, zohlednit změnou územního plánu.		
2	166_2	plochy pro bydlení jsou předdimenzovány	tempo využití zastavitelných ploch je hluboko pod prognózou jejich potřeby	prověřit skutečnou potřebu ploch pro bydlení
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit změnou územního plánu.		
3	166_3	územní studie ÚS 1 nepořízena	proveditelnost veřejné infrastruktury	prověřit smysluplnost vymezení zastavitelné plochy
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, zohlednit změnou územního plánu.		
4	166_4	nezahájené komplexní pozemkové úpravy	organizace krajiny	koordinovat pořízení ÚP a KoPÚ

Poř. č.	ID problému	Pojmenování problému	Popis problému	Formulace do Zadání
Vyhodnocení		Bez požadavků na řešení. Komplexní ani jednoduché pozemkové úpravy ve správním území městyse dosud nebyly zahájeny, o jejich zahájení se dle informací Státního pozemkového úřadu ani neuvažuje. Nyní bez dopadu na pořízení změny územního plánu.		
5	166_5	střední fragmentace území, urbanizace krajiny	značné rozptýlení rekreační zástavby v prostoru hraničí s obytnou krajinou; - rozvolněná struktura sídla, množství samostatných urbanizovaných enkláv, potenciálně zvýšené náklady na obsluhu veřejnou infrastrukturou, riziko vzniku neudržitelných trendů postupné konverze rekreačních objektů na plnohodnotné bydlení bez odpovídajících infrastrukturních předpokladů; náklady veřejné infrastruktury	přehodnotit rozvoj sídla, omezit rozvoj odlehlých enkláv, podporovat kompaktní zastavěné území
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, zohlednit změnou územního plánu.		
6	166_6	rozptýlená rekreační zástavba Paseky, Vranovy žleby a Horní paseky leží v přírodním parku v dotyku s NATUROU 2000, stávající zástavba rozsáhle koliduje s ochranou lesa	kolize zástavby a limitů využití území - ohrožení zástavby v blízkosti lesa, pravděpodobnost zpracování SEA	respektovat limity využití území a přírodní podmínky území
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, zohlednit změnou územního plánu. Nutnost zpracování posouzení dokumentace z hlediska vlivů na evropsky významnou lokalitu (NATURA) a/nebo z hlediska vlivů na životní prostředí a udržitelný rozvoj území (SEA) vyplývá z konkrétních požadavků na řešení v území.		
7	166_7	Zastavěné území v plochách ochranných pásem vodních zdrojů	kolize využití x limit; nekoncepční rozvoj	navrhnout vhodně funkční využití s ohledem na SOB9
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit změnou územního plánu.		
8	166_8	prostorově poddimenzovaná veřejná prostranství	chybějící chodníky, obsluha území slepými cestami, rozvolněná struktura sídla – budoucí velké nároky na veřejná prostranství (Paseky, Horní Paseky, Vranovy žleby aj.); omezení rozvoje	důsledně prověřit proveditelnost veřejné infrastruktury při vymezování zastavitelných ploch
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit změnou územního plánu.		
9	166_9	Areál výroby v dotyku s obytnou zástavbou, objekty výroby v obytné zástavbě	nedostatečný odstup výroby od obytné zástavby, absence dopravního napojení, dopravní obsluha přes	prověřit možnosti méně konfliktní dopravní obsluhu ploch výroby

Poř. č.	ID problému	Pojmenování problému	Popis problému	Formulace do Zadání
			zastavěné území; zdroj příštích problémů rozvoje výroby, ekonomiky a kvality bydlení	
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit změnou územního plánu.		
10	166_10	chybějící přeložky technické infrastruktury limitující rozvoj sídla	absence přeložek limituje budoucí rozvoj, využití území není koncepční	prověřit potřebu přeložek technické infrastruktury
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit změnou územního plánu.		
11	166_12	ohrožení vlivem přírodních podmínek	sesuvy, zvláštní povodeň	respektovat přírodní podmínky území, zastavitelné plochy v blízkosti sesuvů vymezovat až na základě geologického průzkumu
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, zohlednit změnou územního plánu.		
12	166_13	stabilizovaná plocha RH (ranč Vlčák)	rozpor záměr x podmínky využití území; změny využití území a jeho intenzity	prověřit návrh na změnu využití území (na rodinnou rekreaci) a prověřit optimální intenzitu využití plochy s ohledem na únosnou kapacitu území
Vyhodnocení		Problém nový, prověřit změnou územního plánu. Při prověření zohlednit také požadavky vyplývající z PUPFL a ochranných pásem vodních zdrojů.		
13	166_14	stabilizovaná plocha SP v poloze mezi plochou SP_38 a stabilizovanou plochou BI	nevyužitá území/změna potřeb	prověřit možnosti nového využití území (bydlení individuální/ /hromadné/atp.)
Vyhodnocení		Problém nový, prověřit v navazující územně plánovací činnosti. Požadavek se vztahuje k objektu č.p. 360 na pozemcích parc. č. st. 639/1 a st. 639/2 a pozemkům k tomuto objektu přiléhajícím, převážně ve vlastnictví městyse.		
14	166_15	území stabilizované plochy VD pod kostelem	nevhodná poloha VD; jiný záměr	prověřit transformaci plochy na občanské vybavení
Vyhodnocení		Problém nový, prověřit v navazující územně plánovací činnosti. Požadavek se vztahuje k objektu č.p. 166 (stará škola) na pozemku parc. č. st. 106/2 a pozemkům k tomuto objektu přiléhajícím.		
15	166_16	plochy pro bydlení	komplikované poměry v území	prověřit možnosti vymezení zastavitelných ploch pro bydlení - vyhledávací územní studie
Vyhodnocení		Bez požadavků na řešení změnou územního plánu. Podnět pro zpracování územně plánovacího podkladu je ponechán k úvaze obce a nemusí nutně podmiňovat pořízení změny územního plánu. Důvody pro pořízení takovéto studie, tedy podrobnější prověření potenciálních rozvojových ploch, tím ovšem nepomíjejí a zpracování studie by mělo změně územního plánu předcházet.		

B.3 Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 108 odst. 4 stavebního zákona

B.3.1 Demografická charakteristika a domovní a bytový fond

Z provedené demografické analýzy vyplývá, že trend vývoje počtu obyvatel městyse Osvětimany během uplynulých 40 let měl charakter křivky U. Na počátku i konci sledovaného období se počet obyvatel blíží 900, v letech 1991 až 2011 se držel pod 850 a v roce 2021 této hodnoty dosáhl. Přestože vzhledem ke změně metodiky sčítání v roce 2011 může být homogenita časové řady Sčítání narušena, údaje průběžné měny z let 2016 a 2022 potvrzují nárůst počtu obyvatel. Lze konstatovat, že populační velikost městyse dle posledních dostupných údajů odpovídá populační velikosti z počátku 80. let 20. století (v roce 1970 je uváděno dokonce více než 1000 obyvatel).

Z Tab. 21 vyplývá, že počet domů v obci setrvale stoupá, což se pravděpodobně odráží také v nárůstu počtu obyvatel.. Bytová výstavba tedy do obce nemusí přinášet trvale či obvykle bydlící obyvatele; možným vysvětlením je však i obecný trend poklesu počtu osob obývajících 1 domácnost či 1 byt (menší rodiny, vyšší počet jednočlenných domácností), který postupně přechází z měst do příměstských oblastí. V roce 2011 byl také evidován vysoký počet neobydlených bytů (neobydlených 109 z celkových 410 bytů, tj. 26,6 % všech bytů, z neobydlených nicméně 73 sloužících k rekreaci a pouze 4 nezpůsobilé k bydlení). Výsledky Sčítání 2021 týkající se bytového fondu ukazují na negativní vývoj v této oblasti, kdy narůstá jak celkový počet bytů (a domů), tak počet neobydlených bytů, zatímco obložnost, tj. průměrný počet obyvatel na 1 dům, se téměř nemění. V roce 2021 tedy bylo evidováno již 115 neobydlených bytů, tj. 27,6 % všech bytů v obci.

Tab. 21. Vývoj počtu obyvatel a domovního a bytového fondu v městyse Osvětimany v letech 1980–2025

Rok	Zdroj	Počet obyvatel	Počet domů	Počet bytů	Počet trvale obydlených bytů	Obložnost [obyv./dům]
1980	census	871	268	-	279	3,25
1991	census	794	307	-	287	2,59
2001	census	833	335	-	290	2,49
2011	census	822	345	410	301	2,38
2016	k 1. lednu	873	-	-	-	-
2021	census	851	355	417	302	2,40
2025	k 1. lednu	884	-	-	-	-

B.3.2 Potenciály rozvoje obce v oblasti bydlení

Optimální cílová populační velikost městyse Osvětimany by měla činit přibližně 930 obyvatel (dle Odůvodnění účinného ÚP, bez uvedeného časového horizontu). Prognóza stanovená tímto územním plánem je naplňována pouze zvolna. Počet obyvatel v území spíše stagnuje, nicméně jak vyplývá z analýzy využití zastavitelných ploch pro bydlení v kap. A.3.2.1, je upřednostňována spíše recyklace stávajícího zastavěného území (přestavby, dostavby proluk).

K rozvoji mimo stabilizované plochy jsou využívány především navržené plochy nebo jejich části, které jsou snadno dostupné ze stávajících ploch veřejných prostranství anebo pozemků obecních cest, kolem kterých mohou tato veřejná prostranství vznikat (tj. plochy BI 1, 2, 3, 7 a 9). S výjimkou plochy BI 3, která je ucelenou rozvojovou lokalitou pro více rodinných domů mimo stávající zástavbu, se jedná o dílčí doplnění stávajících ploch bydlení na okrajích nebo v prolukách. Naopak větší souvislé plochy bez vybudované veřejné infrastruktury jsou zastavovány buď pouze okrajově, nebo vůbec (BI 3, 6 a 10).

Pro navrženou plochu BI 6 byla uložena podmínka zpracování územní studie. Tato podmínka byla omezena časově vložením územních studií do evidence územně plánovací činnosti do čtyř let od nabytí účinnosti územního plánu, tj. nejpozději dne 06.06.2022 a tímto datem marně uplynula. Podmínku zpracování územní studie pro tuto lokalitu nelze považovat za překážku v jejím rozvoji, neboť od 07.06.2022 je možno realizovat záměry, které jsou v souladu s příslušnými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití pro dotčené pozemky (tj. BI). V navržené ploše BI 6 dosud nedošlo k žádné výstavbě a pořizovatel nemá nejpozději od roku 2020 žádné informace o záměru na využití této plochy. Vzhledem ke komplikovaným terénním poměrům by mělo dojít ke zpracování podrobnějšího řešení lokality před zahájením výstavby i přes marné uplynutí lhůty stanovené územním plánem, neboť důvody, proč byla podmínka územní studie stanovena, nepominuly.

Územním plánem je navrženo celkem 11,4116 ha zastavitelných ploch pro bydlení, z toho 8,0962 ha ploch individuálního bydlení (BI), 0,2568 ha ploch bydlení specifických forem (BX) a 3,0586 ha ploch smíšených obytných (SO). Z těchto ploch lze považovat za zastavěné plochy o výměře 1,9569 ha, tj. 17,15 %, přičemž bylo realizováno nebo započato 12 rodinných domů, vše v plochách BI – viz kap. A.3.2.1. Uvedená hodnota je nižší než ve zprávě o uplatňování územního plánu z roku 2022 (využito 2,0520 ha, tj. 17,98 %), neboť došlo ke zpřesnění výměry využití zastavitelné plochy BI 3 (u koupaliště) podle skutečného rozsahu pozemků tvořících zastavěný stavební pozemek domu č.p. 427, který byl v uplynulém období dokončen.

Je nicméně nutno konstatovat, že pro rozvoj bydlení v obci formou zastavitelných ploch pro bydlení jsou určeny výhradně plochy BI. Plochy BX nejsou určeny primárně pro trvalé bydlení či standardní bytovou výstavbu (jedná se o plochy na pasekách, specifickou funkcí je bydlení a rekreace), a proto je nelze považovat za plnohodnotné plochy pro rozvoj rezidenční funkce obce. Rovněž plochy SO, představované jednou souvislou navrženou plochou 37, představují vytvoření podmínek pro další rozvoj prostoru statku Hruškovice. Vzhledem k charakteru lokality a známým zájmům vlastníků v současné době nelze předpokládat plné využití této plochy k bydlení, spíše se má jednat o plochu s bydlením jako doplňkovou funkcí. Reálně je tedy využito 24,17 % zastavitelných ploch pro primární funkci bydlení, tj. vše v plochách BI.

K realizaci je dále připraveno dalších cca 1,0951 ha ploch pro bydlení, a to v plochách podél stávajících veřejných prostranství s dostupnou dopravní a úplnou nebo částečnou technickou infrastrukturou, které jsou připraveny k okamžité výstavbě. Pouze výměra těchto ploch nicméně činí cca 56 % výměry ploch využitých k individuálnímu bydlení od roku 2018. Jedná se o plochy:

- nad cestou ke koupališti mezi č.p. 7 a č.p. 371 (BI 4) - 0,3068 ha
- u silnice do Vřesovic za č.p. 407 (BI 5) - 0,1723 ha
- na východním okraji obce u hřbitova (BI 11) - 0,3896 ha
- na severním okraji obce u hřiště vedle č.p. 267 (BI 84) - 0,0839 ha
- na jižním okraji obce pod Bratrkovy za č.p. 339 (BI 84) - 0,1425 ha

Za podmíněně zastavitelnou lze považovat severovýchodní okraj navržené plochy BI 3 v rozsahu pozemků parc. č. 2661/1, 2666/2 a 2673/37, a to za předpokladu prodloužení veřejného prostranství a úpravy parcelace tak, aby také pozemek parc. č. 2661/1 byl přístupný z veřejného prostranství a veřejné komunikace v parametrech požadovaných pro rodinný dům. V tuto chvíli je možno zastavět pouze pozemek parc. č. 2666/2, bezprostředně sousedící s pozemkem parc. č. 2673/33, přičemž pozemkově ani územním plánem nyní není zajištěn přístup v území v trase stávající (zaužívané) nezpevněné cesty po pravém břehu Klimentského potoka k hrázi vodní nádrže.

Za nedostupné lze považovat všechny ostatní navržené zastavitelné plochy pro bydlení, zejména z důvodu částečné či úplné absence veřejného prostranství a veřejné infrastruktury.

- Zbývající část navržené plochy BI 3, tj. pozemky parc. č. 2635 a 2643, nejsou dostupné z veřejného prostranství nebo veřejné komunikace a jejich dostupnost nelze snadno zajistit jednoznačným způsobem.
- Rozvoj navržené plochy BI 6 je podmíněn zpracováním územní studie pro vyřešení ploch pro veřejná prostranství a koncepci veřejné infrastruktury. Územní studie dosud nebyla zpracována a pravděpodobně se o ní v tuto chvíli neuvažuje. I pokud by mělo v této lokalitě dojít k výstavbě po marném uplynutí lhůty pro registraci územní studie, lze realizovat pouze menší část podél silnice do Ježova (bude-li možno napojit zástavbu přímo na silnici II. třídy) a v blízkosti silnice do Vřesovic (bude-li možno napojit zástavbu přímo na silnici III. třídy v ostrém oblouku). Zbývající část lokality není vhodná k zastavění bez podrobnějšího řešení také z důvodu mimořádně komplikovaných terénních podmínek.
- Realizace navržené plochy BI 10 je možná po realizaci obslužného veřejného prostranství mimo silnici II. třídy (navržená plocha PV 34), ale vzhledem ke komplikovaným vlastnickým vztahům v lokalitě BI 10 pravděpodobně nelze předpokládat brzkou realizaci ani jedné z těchto navržených ploch.

Výpočet kalkulačky URBANKA, uvedený v 6. úplné aktualizaci RURÚ ÚAP SO ORP Uherské Hradiště z roku 2024, konstatuje do r. 2026 potřebu zastavitelných ploch o výměře 5,74 ha. Vzhledem k výše provedené demografické analýze lze konstatovat, že naplňování této předpovědi zvolna probíhá, avšak tempo rozvoje funkce bydlení v zastavitelných plochách neodpovídá rychlosti uvažované ÚAP.

B.3.3 Shrnutí

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch nebyla shledána, nicméně ukazuje se potřeba aktualizace koncepce rozvoje bydlení v obci. Obec v současné době disponuje dostatečným množstvím návrhových ploch pro realizaci obytné výstavby, avšak tyto plochy jsou převážně neobsloužitelné z hlediska veřejné infrastruktury anebo s komplikovanou vlastnickou strukturou. Obec tedy má vymezenou řadu ploch pro bydlení, které jsou nerealizovatelné s vynaložením přiměřených prostředků.

Pokud přesto budou požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení, bude nutné postupovat principem redukce stávajících ploch, které nemohou být využity, tak, aby celková výměra reflektovala aktuální demografické trendy. Nejprve by měly být vypuštěny (či převedeny do ploch územních rezerv) zastavitelné plochy, u nichž je zastavitelnost limitována majetkoprávní nedostupností či limity rozvoje.

C. Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

C.1 Soulad s politikou územního rozvoje

C.1.1 Celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Vyhodnocení: Naplňování rozvoje pomocí účinného Územního plánu Osvětimany ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Rozvoj probíhá v souladu kulturně historické tradice krajiny a požadavků na uskutečňování moderních podob rozvoje a funkce obce. Účinný územní plán vytváří předpoklady pro zabránění upadání venkovské krajiny z důvodu nedostatku lidských zásahů, a to jak pro nedostatečné užívání, tak pro nadměrnou exploataci přírodního bohatství.

Rozvoj městyse Osvětimany je ovlivněn především charakterem krajiny (členitý terén, plochy lesa, plochy orné půdy a trvalých travních porostů), dopravní infrastrukturou regionálního významu (silnice II. třídy) a ochranou přírody a krajiny (EVL, přírodní park, nadregionální ÚSES, MZCHÚ).

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vyhodnocení: Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj primárního sektoru v souladu s kvalitou zemědělské a lesní půdy, kvalitou podzemních a povrchových vod a zajištění ekologických funkcí krajiny. Ekologické funkce krajiny jsou chráněny příslušnými nástroji ochrany (EVL, přírodní park, interakční prvky v krajině, ÚSES). Půdní fond I. třídy ochrany se ve správním území městyse nevyskytuje vůbec, půdní fond II. třídy ochrany je zastoupen pouze marginálně a jeho zábor je pouze pro interakční prvek krajinné zeleně.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu umožňuje předcházení prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel a vytváří podmínky pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně. Vzhledem k poloze území se lze domnívat, že obec se nemůže stát segregovanou lokalitou jako celek, nicméně prostor rozptýlené a pasekářské zástavby v severní polovině správního území (údolí Klimentského potoka, údolí Hruškovice, Horní a Dolní paseky) je možno považovat za lokality se zvýšeným rizikem vzniku sociálně segregované lokality.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost

komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR.

Vyhodnocení: Účinný územní plán upřednostňuje komplexní řešení a ve veřejném zájmu chrání udržitelný rozvoj území, zahrnující vyváženost jeho jednotlivých komponent. Řešení územního plánu zohledňuje pozici a význam sídla v sídelní struktuře státu.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Vyhodnocení: Účinný územní plán vychází z principu integrovaného rozvoje území. Je zohledněn charakter venkovského sídla v krajině zemědělské harmonické a jeho prostorové vazby v rámci subregionu, mikroregionu i regionu.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v strukturálně postižených krajích a hospodářsky a sociálně ohrožených územích a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. Vytvářet podmínky pro zvýšení mobility a dostupnosti.

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu vytváří v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn. Jsou vymezeny plochy pro různé druhy výroby včetně ploch smíšených výrobních, vyjma posledně jmenovaných se jedná o plochy stabilizované. Centrální část městyse je vymezena jako plochy smíšené obytné městské, umožňující dostatečnou flexibilitu funkcí odpovídajících významu centra sídla. Převážná většina zastavěného území představující převážně původní obytnou a hospodářskou zástavbu, je vymezena jako plochy individuálního bydlení, jejichž podmínky využití nicméně poskytují flexibilitu úměrnou charakteru sídla pro případ potřeby změny užívání plochy či pozemku, a to i ve vztahu k ekonomickým činnostem, tj. možností umístování podnikatelských činností slučitelných s obytnou funkcí. Územní plán navrhuje také plochy smíšené obytné.

Navržené řešení rovněž vytváří podmínky pro zvýšení mobility a dostupnosti, kromě stabilizace ploch dopravní infrastruktury pro silniční dopravu jsou navrženy plochy pro realizaci cyklostezek, které zajistí propojení sídla s okolními obcemi mimo silnice a umožní tak rozvoj dalších, zejména udržitelných, mobilit. Záměr cyklostezky do okolních obcí z roku 2023 byl posouzen z hlediska souladu s účinným územním plánem jako přípustný, dosud nedošlo k zahájení jeho realizace a příslušné stavebně správní řízení bylo ukončeno na žádost podatele.

- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Vyhodnocení: Řešené území se nachází ve venkovské oblasti se slabší vazbou na městské oblasti, zde představované především souměstím Staré Město-Uherské Hradiště-Kunovice a městy Bzenec a Kyjov. Tyto vazby jsou intenzivní na mikroregionální úrovni. Městys je centrem obslužného subregionu s obcemi Medlovice, Újezdec a Hostějov (škola, služby). Lze konstatovat, že rozvoj městyse pomáhá k podpoře polycentrického rozvoje sídelní struktury.

- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu), vč. území bývalých vojenských újezdů a zároveň předcházet vzniku dalších takto znehodnocených území. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména

zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení: Účinný územní plán vytváří podmínky pro účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty, na dopravu a energie. Řešení územního plánu vytváří předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch a rovněž pro recyklaci dalších nevyužitých ploch v zastavěném území – zejména plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů na jihozápadním okraji sídla a prostor bývalé cihelny při silnici do Ježova. Navržená koncepce rozvoje obce minimalizuje fragmentaci krajiny s ohledem na charakter krajiny a systému osídlení.

- (20) Chránit přírodní funkce a krajinné hodnoty před negativními vlivy vytvářením podmínek pro umísťování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a podporovat potřebná zmírňující a případně kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Dále vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability volné krajiny, zajištění ekologických funkcí přírodních stanovišť a jejich obnovu, implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Vyhodnocení: Řešení územního plánu prověřilo stanovené podmínky pro ochranu přírody a krajiny a pro posilování její ekologicko-stabilizační funkce. Jsou vytvořeny podmínky pro realizaci robustního ÚSES nadregionálního i lokálního významu. Přírodní kapitál obce spočívá především v kvalitě ZPF, PUPFL, plochách krajinné zeleně navazujících na PUPFL i plochách krajinné zeleně v podobě interakčních prvků a krajinnému rázu v údolní poloze jihozápadního podhůří Chřibů. Na území obce se nachází zdroje nerostného bohatství, které nyní není žádným způsobem dobýváno. Území severně od komunikace Uherské Hradiště–Osvětimany–Vřesovice je součástí Přírodního parku Chřiby. Tato část správního území rovněž patří ke krajinářsky cenným prostorům. Severní polovina správního území je součástí evropsky významné lokality (EVL) Chřiby, z EVL je vyňata pouze nelesní část údolí Hruškovice (Dolní paseky, Vranovy žleby). Ochranná pásma vodních zdrojů a nerostné bohatství jsou řešením územního plánu rovněž zohledněny.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu vytváří územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka. Městys Osvětimany není srostlý s žádnou jinou obcí či její částí, potenciál ke srůstání obcí lze spatřovat pouze v oblastech s roztroušenou sídelní strukturou (Horní paseky – k Medlovicím, údolí Klimentského potoka – k osadám ve Vřesovicích).

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně

poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení: Účinný územní plán vymezuje a chrání před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření ploch veřejně přístupné zeleně v území. Jsou územně chráněny plochy pro veřejnou zeleň uvnitř i vně zastavěného území.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). Centra osídlení v turisticky atraktivních oblastech, s ohledem na specifické místní podmínky, pokud možno rozvíjet jako póly rozvoje cestovního ruchu poskytující vybavenost pro rekreaci a zázemí pro turisty.

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu respektuje charakter území, které se nachází v oblasti s vysokým podílem rekreace a s vysokou atraktivitou pro turismus a cestovní ruch. Účinný územní plán umožňuje podporu těchto aspektů vymezením vhodných ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou postupně naplňovány. Městys lze považovat za centrum osídlení v turisticky atraktivní oblasti a je možno jej rozvíjet jako pól rozvoje cestovního ruchu zejména ve vazbě na zimní turistiku (sjezdové lyžování), turistické aktivity v jižních a jihozápadních Chříbech a pro vinařskou turistiku v jižním podhůří Chříbů; v tuto chvíli nicméně nejsou známy žádné požadavky na řešení, které by vyžadovaly úpravu stanovených koncepcí.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístění dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu vytváří podmínky pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. Vzhledem k charakteru území se jedná především o silnici II. třídy ze Zlechova do Kyjova a silnici III. třídy z Osvětiman do Vřesovic a dále do Koryčan. Dále se jedná o místní komunikace v rámci obce, polní a lesní komunikace a cesty v nezastavěném území obce a propojení technické infrastruktury se sousedními obcemi. Správní území městyse je dotčeno ochrannými pásmy Letiště Kunovice. Doprava železniční a vodní nemají v řešeném území své zájmy.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnosti napojení na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi,

s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou, pěší).

***Vyhodnocení:** Účinný územní plán prověřil podmínky pro zlepšování dostupnosti území s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví. Veřejná doprava v řešeném území představuje pouze autobusové spojení obce se sousedními sídly (Boršice, Stříbrnice, Medlovice, Újezdec, Ježov, Vřesovice) a spádovými středisky (Staré Město, Uherské Hradiště, Kyjov). Možnosti nové výstavby jsou podmíněny dostatečnou veřejnou infrastrukturou, pro kterou účinný územní plán vytváří podmínky. Současně jsou vytvořeny podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi. Jsou vymezeny plochy pro cyklostezky.*

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti a skladování na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových, logistických nebo zemědělských areálů.

***Vyhodnocení:** Řešení účinného územního plánu vytváří podmínky pro předcházení zhoršování stavu životního prostředí v řešeném území. Prostorová kompozice minimalizuje negativní vlivy koncentrované výrobní činnosti na bydlení, nicméně v jižní a západní části městyse na některých místech dochází k přímému dotyku ploch výrobních a obytných.*

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho, přehřívání atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívat přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

***Vyhodnocení:** Řešení územního plánu prověřilo možnosti vytváření podmínek pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Vzhledem k charakteru řešeného území zde hrozí zejména zátopy z extrémních srážek v údolích vodních toků, v krátkých strmých stržích, a splachy zemědělské půdy z okolních svahů. Ve správním území sídla jsou vymezeny kritické body povodí a s nimi související plochy, zpravidla na okrajích sídla. Protierozní a protipovodňová ochrana městyse je řešena nepřímo umožněním v plochách s rozdílným způsobem využití a návrhem koncepce uspořádání krajiny (ÚSES, interakční prvky, další prvky krajinné zeleně). Část protierozní ochrany od Medlovic nicméně není řešitelná v rámci správního území městyse.*

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

***Vyhodnocení:** V řešeném území nejsou stanovena záplavová území. Část území je*

dotčena limitem „území zvláštní povodně pod vodním dílem“, vymezené k vodní nádrži Osvětimany na Klimentském potoce a představující plochy v návaznosti na vodní toky Klimentský potok a Hruškovice pod tohoto vodní nádrží.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu vytváří podmínky pro koordinované umístování infrastruktury v území. Jsou prověřeny podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti a obslužnosti území vzhledem k přirozeným regionálním centrům (zde zejména souměstí Staré Město-Uherské Hradiště-Kunovice a města Kyjov a Bzenec). Doprava silniční má v území zájmy na regionální i mikroregionální úrovni, doprava letecká má zájmy na úrovni ochranných pásem Letiště Kunovice. Doprava železniční a vodní nemají v řešeném území své zájmy.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby udržitelného rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně zelené infrastruktury a veřejných prostranství. Vytvářet podmínky pro rozvoj území s dostupnou krajinou a sídelní zelení a pro rozvoj kvalitních veřejných prostranství s dostatečným zastoupením vegetačních prvků. Návrh a ochranu kvalitních městských nebo venkovských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. Při vymezení ploch bydlení a stanovování podmínek pro rozvoj bydlení zohledňovat požadavky na veřejná prostranství.

Vyhodnocení: Řešení účinného ÚP zohledňuje nároky dalšího vývoje území a požaduje řešení všech potřebných dlouhodobých souvislostí, tedy zejména nároků na veřejnou infrastrukturu a udržitelnou péči o zastavěné i nezastavěné území, včetně prvků ekologické stability území. Zelená infrastruktura není účinným územním plánem samostatně vymežována, s ohledem na dobu zpracování účinného územního plánu to ani nebylo možné. Územní plán rozlišuje veřejná prostranství s převahou zpevněných a nezpevněných ploch. Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch, jež mají plnit zejména funkce veřejné sídelní zeleně a izolační zeleně, jsou vymezeny pouze jako plochy stabilizované. Územní plán také okrajově vymezuje plochy sídelní zeleně, a to zpravidla v místech, která jsou veřejně přístupnými plochami zeleně v sídle, ale nejsou a nemají mít funkci veřejného prostranství, a okrajově také plochami soukromé zeleně (zahrady a záhumenky při domech a chalupách).

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymežovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Zlepšovat prostupnost měst a obcí pro environmentálně šetrné druhy dopravy a vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu vytváří podmínky pro realizaci různých druhů mobilit a dosažitelnosti v území. Plochy pro cyklistickou dopravu nejsou účinným územním plánem vymezeny, neboť v době zpracování ÚPD nebyly známy žádné konkrétní požadavky. Řešení cyklo dopravy je možné v rámci související dopravní infrastruktury ve všech plochách zastavěného území i mimo něj. Záměr cyklostezky do okolních obcí z roku 2023 byl posouzen z hlediska souladu s účinným územním plánem jako přípustný, dosud nedošlo k zahájení jeho realizace a příslušné stavebně správní řízení bylo ukončeno na žádost podatele.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Je nezbytné vytvářet územní podmínky pro zásobování pitnou vodou a pro optimální odvádění a čištění odpadních vod. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou technickou infrastrukturu.

Vyhodnocení: Účinný územní plán obsahuje koncepci technické infrastruktury a vytváří podmínky pro vybudování infrastruktury v oblasti zásobování vodou a zpracování odpadních vod. Koncepce vodního hospodářství je v souladu s plánem rozvoje vodovodů a kanalizací. Zásobování vodou je prováděno ze skupinového vodovodu, městys má vybudovanou kanalizační síť napojenou na ČOV na západním okraji sídla, pokrývající převážnou část sídla. Roztroušená zástavba pasek je z hlediska vodního hospodářství řešena individuálním zásobováním i likvidací odpadních vod. Navržené zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby bylo možno je napojit na stávající veřejnou infrastrukturu buď přímo, anebo prostřednictvím jejího prodloužení. Části správního území, včetně některých částí sídla, jsou dotčeny limity ochranných pásem vodních zdrojů vč. I. zóny ochranného pásma.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně z dalších nízkouhlíkových zdrojů, včetně zajištění bezpečného zásobování území energiemi, šetrné k životnímu prostředí a kulturním hodnotám území, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik.

Vyhodnocení: Účinný územní plán vytváří možnosti územních podmínek pro rozvoj energie z obnovitelných zdrojů, při zajištění minimalizace negativních vlivů na kvalitu života, přírodu i krajinu, a to zejména v plochách zastavěného území a plochách zastavitelných. Takto jsou využívány například plochy na jihozápadním okraji sídla na levém břehu Hruškovice.

- (31a) Prověřovat podmínky v území pro snižování oxidu uhličitého formou jeho ukládání do přírodních horninových struktur a upřesnění vymezování ploch pro zařízení k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur včetně vymezování ploch pro přepravní síť.

Vyhodnocení: Koncepce ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur není účinným územním plánem prověřena, nejsou však známy podrobnější specifikace ani konkrétní záměry.

C.1.2 Specifické oblasti

- **SOB9⁴:** Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

Vyhodnocení: Účinný územní plán řeší problematiku ohrožení suchem především obecnými nástroji, tj. stanovením koncepce uspořádání krajiny, vymezením ploch zeleně uvnitř i vně zastavěného území, navržením vodních ploch a ploch pro retenci povrchové

⁴ Označení dle PÚR ČR.

vody a ploch, v nichž je možné (a vhodné) řešit úpravy zemědělského půdního fondu („plochy s návrhem protierozních opatření“). Na skutečnosti vyplývající z vymezené SOB9 přímo nereaguje, neboť tato specifická oblast byla vymezena až Aktualizací č. 4 PÚR ČR v roce 2021. Správní území městyse Osvětimany bylo řešeno Územní studií krajiny Zlínského kraje; účinný územní plán není s požadavky této územní studie v rozporu.

- **SOB10⁵**: Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

Vyhodnocení: Účinný územní plán řeší tuto problematiku především obecnými nástroji, tj. stanovením koncepce technické infrastruktury. S ohledem na charakter území z hlediska limitů je však pravděpodobné, že k rozsáhlejšímu vyžívání tohoto způsobu výroby energie mimo výroby energie související s jinými urbanistickými funkcemi nebude možno přistoupit. Na skutečnosti vyplývající z vymezené SOB10 účinný územní plán přímo nereaguje, neboť tato specifická oblast byla vymezena až Změnou č. 9 PÚR ČR a následně zpřesněna Změnou č. 8 PÚR ČR, obojí proběhlo až v roce 2025. Rovněž dosud nejsou k dispozici navazující dokumentace zpřesňující rozsah této SOB. Účinný územní plán tedy není v rozporu s úkoly a požadavky vyplývajícími z této specifické oblasti.

- **SOB11⁶**: Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Vyhodnocení: Účinný územní plán řeší tuto problematiku především obecnými nástroji, tj. stanovením koncepce technické infrastruktury a stanovením podmínek ochrany krajinného rázu. S ohledem na charakter území z hlediska limitů je však pravděpodobné, že k rozsáhlejšímu vyžívání tohoto způsobu výroby energie nebude možno přistoupit. Na skutečnosti vyplývající z vymezené SOB11 účinný územní plán přímo nereaguje, neboť tato specifická oblast byla vymezena až Změnou č. 9 PÚR ČR a následně zpřesněna Změnou č. 8 PÚR ČR, obojí proběhlo až v roce 2025. Rovněž dosud nejsou k dispozici navazující dokumentace zpřesňující rozsah této SOB. Účinný územní plán tedy není v rozporu s úkoly a požadavky vyplývajícími z této specifické oblasti.

C.2 Soulad s Územním rozvojovým plánem

C.2.1 Veřejně prospěšná opatření pro založení územního systému ekologické stability

- **NRBK93-94⁷**: Ždánický les (93) – Buchlovské lesy (94)

Vyhodnocení: VPO je do ÚRP převzato ze ZÚR ZK, v platném znění. Prvky nadregionálního ÚSES jsou účinným územním plánem zpřesněny a respektovány jako prvky stabilizované.

⁵ Označení dle PÚR ČR.

⁶ Označení dle PÚR ČR.

⁷ Označení veřejně prospěšného opatření dle ÚRP.

C.3 Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje

C.3.1 Požadavky vyplývající ze stanovené koncepce rozvoje území kraje

- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Vyhodnocení: Rozvoj městyse Osvětimany probíhá v souladu s principy udržitelnosti. Lze tak tvrdit proto, že tento rozvoj probíhá v souladu s účinným územním plánem, který byl pořízen v souladu s cíli a úkoly územního plánování, a tedy i v souladu s principy udržitelného rozvoje. Probíhá-li tedy rozvoj obce podle dokumentace zpracované podle principů udržitelného rozvoje a byla-li tato dokumentace schválena zástupci obyvatel území, tj. zastupitelstvem obce, lze tvrdit, že rozvoj obce probíhá udržitelným způsobem.

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politické územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).

Vyhodnocení: Pro správní území městyse Osvětimany z této priority nevyplývají žádné nové požadavky na zpřesnění či zapracování. Účinný územní plán stabilizuje vedení dopravní i technické infrastruktury nadmístního významu a plochy nadregionálního i lokálního ÚSES, s přihlédnutím k zájmům ochrany přírody a krajiny nadmístního významu (pohledový horizont nadmístního významu, přírodní park, EVL, MZCHÚ). Není vyhodnocen přímý soulad s nově vzniklými specifickými oblastmi SOB9, SOB10 a SOB11, současně však nebyly zjištěny přímé rozpory s požadavky těchto nově vzniklých jevů.

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Vyhodnocení: Správní území městyse Osvětimany náleží do správního obvodu obce s rozšířenou působností Uherské Hradiště. Tato priorita není pro rozvoj obce ani pro řešení územního plánu relevantní.

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení: Rozvoj městyse Osvětimany dle účinného územního plánu je uvažován v širším kontextu regionu a mikroregionu, a tedy s ohledem jak na příslušná centra rozvoje (souměstí Staré Město-Uherské Hradiště-Kunovice, Bzenec, Kyjov), tak na vztahy v rámci mikroregionu (Medlovice, Stříbrnice, Újezdec, Hostějov). Městys Osvětimany je centrem

obslužného subregionu (školy, služby) pro obce Medlovice, Újezdec a Hostějov. Jsou respektovány záměry a limity nadmístního významu.

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;

Vyhodnocení: *Železniční doprava nemá v řešeném území své zájmy.*

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;

Vyhodnocení: *Účinný územní plán umožňuje rozvoj cyklistické dopravy. Cyklistická doprava může být uskutečňována po silnicích II. a III. třídy a účelových komunikacích. Využití silnice II. třídy pro cyklodopravu je nicméně problematické z důvodu velkého zatížení komunikace motorovou dopravou. Jsou navrženy plochy pro cyklistické stezky mezi sídlem a rekreační oblastí údolí Hruškovice, záměr je již realizován. Záměr cyklostezky do okolních obcí z roku 2023 byl posouzen z hlediska souladu s účinným územním plánem jako přípustný, dosud nedošlo k zahájení jeho realizace a příslušné stavebně správní řízení bylo ukončeno na žádost podatele.*

- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury;

Vyhodnocení: *Urbanistická koncepce účinného územního plánu navrhuje nové plochy obytné zástavby mimo lokality zasažené negativními účinky provozu dopravy ze stávající dopravní infrastruktury. Jsou vymezeny plochy pro realizaci izolační zeleně.*

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;

Vyhodnocení: *Účinný územní plán respektuje ráz kulturní krajiny ve správním území městyse Osvětimany a vytváří podmínky pro obnovu upadajících či zanedbaných částí krajiny. Jedná se zejména o navržené plochy krajinné zeleně, plochy přírodní a stabilizované i navržený ÚSES. Zvláště cenné prostory z hlediska přírody a krajiny, které se nacházejí v severní polovině území, jsou vymezovány jako plochy lesů či plochy přírodní. Rozvoj krajiny probíhá v souladu s pravidly udržitelnosti.*

- umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;

Vyhodnocení: *Územní plán nevymezuje žádné takovéto záměry.*

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem

nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;

Vyhodnocení: Možnost negativního ovlivnění architektonického rázu obce představuje rozvojová plocha pro bydlení na jihozápadním okraji obce, v prostoru zemědělských teras, neboť se jedná o rozsáhlou plochu bez známého podrobnějšího členění. Využití této plochy bylo podmíněno pořízením územní studie, jejímž úkolem mimo jiné bylo prověření a zpřesnění podmínek ochrany krajinného rázu; územní studie dosud nebyla pořízena a podmínka stanovená územním plánem marně uplynula již v roce 2022. Nebyly zjištěny další skutečnosti, které by vedly k nekoncepční fragmentaci krajiny novými záměry.

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky;

Vyhodnocení: Územní plán vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj sociálního a kulturního pilíře udržitelnosti.

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;

Vyhodnocení: Rozvoj městyse probíhá podle účinného územního plánu, který je zpracován tak, aby byla upřednostňována komplexní hlediska před jednostrannými a soukromými zájmy.

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

Vyhodnocení: Účinný územní plán respektuje kulturní charakter obce, urbanistická řešení a ráz kulturní krajiny ve správním území městyse Osvětimany a vytváří podmínky pro obnovu upadajících či zanedbaných prvků těchto struktur. Územní plán stabilizuje i navrhuje prvky zeleně uvnitř i vně zastavěného území.

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

Vyhodnocení: Územní plán vymezuje plochy přestavby pro konverzi původně hospodářských objektů zpustlého dvora Hruškovice (samota jihozápadně od městyse) na polyfunkční funkci smíšenou obytnou. Přestavba dosud nebyla realizována. Podmínky pro podnikání jsou vytvořeny zejména v plochách pro funkce občanského vybavení, hromadné rekreace, výroby a v plochách smíšených obytných městských v centrální části městyse.

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;

Vyhodnocení: Nebyly zjištěny žádné skutečnosti vedoucí k fragmentaci nezastavěného území nebo požadavkům na tuto fragmentaci.

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;

Vyhodnocení: Účinný územní plán vytváří podmínky pro obnovu upadajících či zanedbaných částí krajiny a pro realizaci zeleně v krajině. Jedná se zejména o navržené plochy krajinné zeleně, plochy přírodní a stabilizovaný i navržený ÚSES. Skutečný rozvoj krajiny probíhá v souladu s pravidly udržitelnosti. Krátkodobou rekreaci je možno provozovat uvnitř i vně zastavěného území.

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;

Vyhodnocení: Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj cestovního ruchu v podobě intenzivního využívání stávajících ploch a infrastruktury. Nové plochy pro rekreaci jsou navrženy k doplnění stávajících enkláv rekreace v minimálním rozsahu tak, aby nedošlo k narušení udržitelnosti území. Využití silnic II. třídy je v současné době pro tyto účely málo vhodné z důvodu zatížení silnic motorovou dopravou. Jsou vymezeny plochy pro cyklostezku propojující sídlo a paseky (údolí Hruškovice), záměr je již realizován. Cyklostezky mimo zastavěné území je možno realizovat jako přípustné využití v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití anebo podle § 122 stavebního zákona. Záměr cyklostezky do okolních obcí z roku 2023 byl posouzen z hlediska souladu s účinným územním plánem jako přípustný, dosud nedošlo k zahájení jeho realizace a příslušné stavebně správní řízení bylo ukončeno na žádost podatele.

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnický a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

Vyhodnocení: Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj cestovního ruchu v nezastavěném území městyse, stejně jako podmínky pro uplatňování různých funkcí zemědělství. Ve správním území neprobíhají pozemkové úpravy, o jejich zahájení se v tuto chvíli neuvažuje.

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

Vyhodnocení: Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj nadmístní dopravní a technické vybavenosti. Tyto podmínky je nyní možno naplňovat ve vztahu k jednotlivým záměrům zejména ve formě přípustného využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, neboť návrhové plochy pro jednotlivé záměry odpovídají době vzniku územního plánu a v současné době nemusejí být plně aktuální.

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;

Vyhodnocení: Řešení územního plánu prověřilo možnosti vytváření podmínek pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Vzhledem k charakteru řešeného území zde hrozí zejména zátopy z extrémních srážek v údolích vodních toků, v krátkých strmých stržích, a splachy zemědělské půdy z okolních svahů. Ve správním území sídla jsou vymezeny kritické body povodí a s nimi související plochy, zpravidla na okrajích sídla. Protierozní a protipovodňová ochrana městyse je řešena nepřímo umožněním v plochách s rozdílným způsobem využití a návrhem koncepce uspořádání krajiny (ÚSES, interakční prvky, další prvky krajinné zeleně). Část protierozní ochrany od Medlovic nicméně není řešitelná

v rámci správního území městyse.

- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístění do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

Vyhodnocení: V řešeném území nejsou stanovena záplavová území. Část území je dotčena limitem „území zvláštní povodně pod vodním dílem“, vymezené k vodní nádrži Osvětimany na Klimentském potoce a představující plochy v návaznosti na vodní toky Klimentský potok a Hruškovice pod tohoto vodní nádrží.

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

Vyhodnocení: Územní plán vytváří podmínky pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod. Tyto činnosti jsou naplňovány v rámci individuálních záměrů a realizací, není vytvořena koncepce hospodaření s dešťovou vodou pro celý městys.

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu vytváří v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn. Jsou vymezeny stávající i navržené plochy pro ekonomické činnosti typu výroby a skladování. Ekonomické činnosti však lze provozovat také v plochách smíšených obytných, plochách individuálního bydlení, v plochách občanského vybavení či v plochách hromadné rekreace.

- vytváření podmínek pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů;

Vyhodnocení: Urbanistická koncepce účinného územního plánu navrhuje nové plochy obytné zástavby mimo lokality zasažené negativními vlivy výrobní činnosti a s dostatečným odstupem od ploch průmyslové či zemědělské výroby. Pouze v jižní části obce (Zábraní) dochází ke styku ploch smíšených výrobních a individuálního bydlení, jedná se však o historickou koexistenci těchto funkcí.

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Vyhodnocení: Správní území městyse Osvětimany je součástí specifické oblasti celostátního významu SOB9. Jedná se o specifickou oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Účinný územní plán řeší problematiku ohrožení suchem především obecnými nástroji, tj. stanovením koncepce uspořádání krajiny, vymezením ploch zeleně uvnitř i vně zastavěného území, navržením vodních ploch a ploch pro retenci povrchové vody a ploch, v nichž je možné (a vhodné) řešit úpravy zemědělského půdního fondu („plochy s návrhem protierozních opatření“). Na skutečnosti vyplývající z vymezené

SOB9 přímo nereaguje, neboť tato specifická oblast byla vymezena až Aktualizací č. 4 PÚR ČR v roce 2021.

Dále je správní území obce součástí specifických oblastí celostátního významu SOB10 a SOB11, které jsou vymezeny pro urychlení výroby energie z obnovitelných zdrojů. Územní plán nebyl zpracován s ohledem na tyto specifické oblasti, neboť byly vymezeny až Změnou č. 9 PÚR ČR a dále zpřesněny Změnou č. 8 PÚR ČR v roce 2025. Řešení účinného územního plánu přesto vytváří podmínky pro rozvoj obnovitelných zdrojů energie (zejména v zastavěném území a zastavitelných plochách), nicméně tyto podmínky nejsou rozsáhleji využívány. Podrobnější dokumenty zpřesňující náležitosti uvedené v podmínkách SOB10 a SOB11 dosud nejsou k dispozici.

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Vyhodnocení: Ve správním území obce se nachází prognózní zdroj nerostných surovin, nejsou známy žádné požadavky na jeho využití. Dále je správní území součástí průzkumného území, průzkum pro další využití ložiska není územním plánem vyloučen. Navržené řešení vytváří podmínky pro rozvoj obnovitelných zdrojů energie (zejména v zastavěném území a zastavitelných plochách), tyto podmínky jsou využívány zejména ve stabilizovaných plochách smíšených výrobních jako součást objektů.

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznačnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zabor, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu minimalizuje zabor zemědělského půdního fondu. Vzhledem ke kvalitě půdního fondu ve správním území nejsou zastavitelné plochy vymezovány na zvláště chráněných půdách I. a II. třídy ochrany BPEJ. Půdy I. třídy ochrany se v území nevyskytují, půdy II. třídy ochrany jsou zastoupeny marginálně.

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Vyhodnocení: Zájmy obrany státu a civilní ochrany jsou rozvojem městyse respektovány. Nejsou vymezeny zvláštní plochy nebo koridory pro tyto účely, limity příslušné infrastruktury jsou zohledněny.

- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Vyhodnocení: Koncepce kraje a obcí jsou koordinovány mimo jiné účinným územním plánem.

- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

Vyhodnocení: Dosud známé nadmístní záměry s dopadem na řešení územního plánu a rozvoj obce jsou koordinovány účinným územním plánem, případně jsou – s ohledem na značnou dobu, po niž nebyl územní plán aktualizován – koordinovány územními plány

okolních obcí, ZÚR ZK a ÚRP. Nebyly nicméně zjištěny žádné případy, v nichž by řešení územního plánu představovalo překážku pro realizaci záměru nadmístního významu nebo pro zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje nebo státu. Správní území městyse nachází na hranicích s Jihomoravským krajem, nejsou však známy žádné záměry na koordinaci mezi územími dvou krajů. Správní území městyse Osvětimany se nenachází na hranicích se Slovenskou republikou nebo v jejich blízkosti.

- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Vyhodnocení: Dosud známé nadnárodní priority s dopadem na řešení Územním plánem Osvětimany a rozvoj městyse jsou deklarovány zájmy uvedenými v PÚR ČR, ÚRP a ZÚR ZK.

C.3.2 Přebírané vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanace z územního rozvojového plánu a, je-li to účelné, jejich zpřesnění

C.3.2.1 Územní systém ekologické stability

- **NRBK112⁸:** nadregionální biokoridor (NRBK) 137-Buchlovské lesy – Ždánický les

Vyhodnocení: Nadregionální biokoridor byl zpřesněn v řešení územního plánu a v celé trase na území městyse Osvětimany je veden jako stávající. Není zajištěna návaznost mezi k.ú. Osvětimany a k.ú. Moravany u Kyjova, ale tento problém se týká výhradně území obce Moravany. Návaznost koridorů mezi ZÚR ZK, v platném znění, a ZÚR Jihomoravského kraje, v platném znění, je zajištěna.

C.3.3 Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí s přihlédnutím ke stanovené sídelní struktuře

- **DPLX101⁹:** území speciálních zájmů - plochy pro ochranu pohledových horizontů nadregionálního významu: **Buchlovské hory**

Vyhodnocení: Územní plán tento prvek zpřesňuje a respektuje obecnými nástroji koncepce uspořádání krajiny. Navržená urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny jsou v souladu se zásadami pro ochranu tohoto pohledového horizontu.

C.3.4 Cílové kvality krajiny

C.3.4.1 Vyhodnocení naplňování cílových kvalit krajiny

Městys Osvětimany je zařazen do krajinného celku 11 *Uherskohradištsko* a krajinného prostoru 11.5 *Stříbrnicko*. Cílovou kvalitou krajiny je **KRJ2. krajina zemědělská harmonická**.

Územní plán toto zařazení respektuje a navržená urbanistická koncepce je v souladu se zásadami pro využívání těchto cílových kvalit krajiny.

⁸ Označení VPO dle ZÚR ZK.

⁹ Označení území speciálních zájmů - plochy pro ochranu pohledových horizontů nadmístního významu dle ZÚR ZK.

C.3.4.2 Další skutečnosti

Aktualizací č. 2 ZÚR ZK došlo ke změně terminologie, kdy označení „*cílové charakteristiky krajiny*“ bylo nahrazeno označením „*cílové kvality krajiny*“, a označení „*základní typy krajin*“ bylo nahrazeno označením „*vlastní krajiny*“.

C.4 Soulad s územními studiiemi pořizenyými krajským úřadem

C.4.1 Územní studie krajiny Zlínského kraje

Správní území městyse Osvětimany bylo zahrnuto do řešení územní studie *Územní studie krajiny Zlínského kraje*. Územní studie byla registrována k využití dne 29.04.2024.

Dle této registrované územní studie je celé správní území městyse Osvětimany zařazeno do vlastní krajiny *VK 12 Chřiby*.

Účinný územní plán není se skutečnostmi vyplývajícími z této územní studie v rozporu a současně pro řešení územního plánu nevyplývají žádné skutečnosti pro řešení nebo zapracování.

C.5 Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem

- Strategie rozvoje Zlínského kraje 2030.
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje, v platném znění
- Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje, v platném znění
- Národní plán povodí Dunaje, v platném znění
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu, v platném znění
- Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje
- Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 - 2025
- Koncepce snižování emisí a imisí Zlínského kraje
- Územní energetická koncepce Zlínského kraje
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje
- Generel dopravy Zlínského kraje, v platném znění
- Koncepce pro rozvoj cyklodopravy na území Zlínského kraje, v platném znění

Vyhodnocení: *Nejsou známy žádné požadavky na zpřesnění nebo zapracování vyplývající z těchto strategických a rozvojových dokumentů.*

D. Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídatelných dopadů, včetně potřeby na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

D.1 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

- Nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

D.2 Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

- Během vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj, které by vyžadovaly eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.
- Nejsou stanoveny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

D.3 Požadavky pro vyhodnocení návrhu změny z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

- Převážná část severní poloviny území je zařazena do EVL *Chříby* (ID: CZ0724091). Součástí EVL jsou téměř všechny plochy lesa, nelesní prostor pasek (Vranovy žleby, Dolní paseky) do EVL zahrnut není. V tuto chvíli nejsou známy žádné zásadní požadavky na prověření, které by se nacházely v EVL nebo její bezprostřední blízkosti. Požadavek na prověření, který je k EVL nejbližší, je vymezení pozemků parc. č. st. 241, 956/1 a 956/2 (u domu č.p. 184) jako plochy bydlení specifických forem (BX) z důvodu umožnění realizace drobné živnostenské provozovny. Pokud by došlo k prověření, jedná se o málo podstatnou změnu vymezení plochy v lokalitě, kde obdobné funkce (plochy BX) již existují.
- Na území obce ani v jeho bezprostředním okolí není vymezena žádná ptačí oblast.
- Předložená zpráva o uplatňování neobsahuje pokyny pro zpracování změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání, a tedy ani podklady pro vydání stanoviska ve smyslu § 89 odst. 2 stavebního zákona.

D.4 Požadavky pro vyhodnocení návrhu změny z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj a z hlediska vlivů na životní prostředí

- Nepředpokládají se žádné záměry, které by podléhaly vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území.
- Předložená zpráva o uplatňování neobsahuje pokyny pro zpracování změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání, a tedy ani podklady pro vydání stanoviska ve smyslu § 89 odst. 3 stavebního zákona.

E. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace

E.1 Skutečnosti uvedené pod písmeny A) až E), ze kterých vyplývá potřeba nového územního plánu

- Ze skutečností uvedených pod písmeny A) až E) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.
- Zásadní požadavky, z nichž vyplývá potřeba pořídit nový územní plán:
 - a) změna legislativy (nový stavební zákon a prováděcí vyhláška, z něj vyplývající požadavky na odlišnou strukturu dokumentace a digitálního zpracování)
 - b) změna mapového podkladu, na jehož podkladě byl zpracován účinný územní plán
 - c) aktualizace a změny Politiky územního rozvoje ČR, zejména v oblasti adaptace na změnu klimatu a řešení problémů sucha a povodní (specifická oblast SOB9) a akceleračních oblastí pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (SOB10, SOB11)
 - d) aktualizace a změny územně plánovací dokumentace vydané krajem
 - e) změna koncepce rozvoje obce v oblasti rozvoje bydlení
 - f) změna koncepce vymezení ploch s rozdílným způsobem využití pro umožnění polyfunkčního využití (smíšené obytné plochy)
 - g) požadavek na prvky regulačního plánu (dle § 43 odst. 3 starého stavebního zákona, resp. dle § 82 odst. 3 stavebního zákona)
 - h) aktualizace koncepce uspořádání krajiny s ohledem na započaté pozemkové úpravy a umožnění úprav v krajině s ohledem na nejnovější přístupy v oblasti adaptace na změnu klimatu a náhlé klimatické jevy
 - i) zastaralá koncepce územního plánu v oblasti metodického zpracování dokumentace limitující změnu územního plánu
- Obci je doporučeno pořídit nový územní plán.
- Vzhledem k vyjádření určeného zastupitele, že obec má zájem pořídit nový územní plán, ale v tuto chvíli nedokáže specifikovat požadavky na svůj další rozvoj, které by měly být v zadání nového územního plánu, není zpracován návrh zadání nového územního plánu.
- Poté, co obec požádá o pořízení nového územního plánu, bude buď vypracován samostatný návrh zadání územního plánu (podle § 88 stavebního zákona), anebo bude vypracována další Zpráva o uplatňování Územního plánu Osvětimany obsahující zadání nového územního plánu (dle § 107 odst. 3 stavebního zákona, v platném znění).
- Z uvedených důvodů předkládaná zpráva o uplatňování územního plánu neobsahuje zadání nového územního plánu.

E.2 Konkrétní podněty na prověření novým územním plánem

Jak je uvedeno výše, v tuto chvíli není důvodné vytvořit zadání nového územního plánu. Z této Zprávy o uplatňování však vyplývají konkrétní požadavky na prověření územním plánem, které musejí být zapracovány do zadání nového územního plánu anebo zohledněny v navazující územně plánovací činnosti. Tyto požadavky jsou uvedeny níže a nelze je považovat za návrh zadání nového územního plánu dle § 107 odst. 3 stavebního zákona.

E.2.1 Podněty vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu v uplynulém období 2018–2022

1. Provéřit aktuálnost navržených zastavitelných ploch individuálního bydlení (BI) 6, 10 a 86.
2. Provéřit možnost rozvoje hromadného bydlení v prostoru navržené plochy BI 10 (v návaznosti na stávající plochy hromadného bydlení).
3. Vymezit dostatečné plochy veřejných prostranství pro přístup k ČOV a navrženým plochám smíšeným výrobním (SP) 38, 39 a 91.
4. Provéřit možnosti oddělení urbanistických funkcí bydlení a výroby v lokalitě „Zábrani“ (zejména mezi č.p. 233, 237, 296, 327, 328 a č.p. 360).
5. Provéřit vytvoření návaznosti na plochy krajinné zeleně vymezené komplexní pozemkovou úpravou v k.ú. Labuty.
6. Provéřit vložení lokálního biocentra do lokálních biokoridorů mezi LBC *Nad Bratrkovy* (k.ú. Medlovice u Uherského Hradiště, prostor Medlovického lomu) a LBC *Hruškovice*, resp. LBC *Pod Hruškovou*. Vzdálenost všech uvedených biocenter je větší než 2 km. Jako vhodné k prověření se nabízejí pozemky ve žlebu mezi parc. č. 1575/10 na východním okraji a parc. č. 1714 na západním okraji.
7. Provéřit vymezení plochy přírodní památky Ježovský lom (pozemky parc. č. 2100/1, 2100/2 a pozemky související) jako plochy přírodní (P).
8. Provéřit vložení lokálního biocentra do lokálního biokoridoru mezi LBC *Hruškovice* a LBC *Hrubá hora* (na k.ú. Ježov). Vzdálenost uvedených biocenter je větší než 2 km. Jako vhodné k prověření se nabízejí pozemky parc. č. 1960/3 a pozemky související.

E.2.2 Podněty vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu v uplynulém období 2022–2026

1. Provéřit vymezení ploch pro cyklo dopravu pro cyklostezky z Medlovic do Osvětiman a Stříbrnic. V souvislosti s tím zajistit návaznost na plochu DS Z.6 vymezenou v účinném územním plánu Hostějov, uvažovanou pro cyklostezku Hostějov–Osvětimany (pozemky parc. č. 462 a 463, příp. pozemky související, v k.ú. Hostějov, a parc. č. 1501/12 1501/13, 1501/15, 1501/16, 1501/19 a 1689, příp. pozemky související, v k.ú. Osvětimany).
2. Provéřit možnost vymezení ploch bydlení individuálního, hromadného nebo obdobné funkce v prostoru objektu č.p. 360 a pozemků k němu přiléhajících (podnět z územně analytických podkladů).
3. Provéřit transformaci objektu č.p. 166 a pozemků k němu přiléhajících z ploch drobné výroby (VD) na plochy občanského vybavení (podnět z územně analytických podkladů).

F. Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace

V této kapitole jsou uvedeny všechny podněty na změnu územního plánu, o nichž byl pořizovatel informován ke dni 28.04.2026. Tyto podněty mohou zahrnovat také návrhy na změnu územního plánu podané na městě v souladu s § 46 starého stavebního zákona, tedy před 30.06.2024. Všechny níže uvedené podněty by měly být prověřeny v řešení nového územního plánu.

1. Pozemky parc. č. st. 1/1, st. 1/2, st. 1/4 a 2603/2, které jsou nyní v územním plánu městyse Osvětimany zakresleny jako plochy individuálního bydlení (označení BI), navrhuje nově zakreslit jako plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby (označení VD), a to z důvodu rozšíření stolařské výroby. Důvodem je nesoulad územního plánu se záměry žadatelů a nerespektování vymezení pozemků v účinném územním plánu dle skutečného stavu v území.

Žadatel: Pavel Martinek a Alena Martinková, oba bytem Osvětimany 347, 687 42 Osvětimany

Poznámka: Zákres do aktuální katastrální mapy (viz níže) byl proveden pořizovatelem na základě grafické přílohy žádosti dne 27.04.2022. Pozemky parc. č. st. 716 a st. 717 jsou již nyní vymezeny jako plochy VD. Úplné odůvodnění požadavku je uvedeno v žádosti.



2. Pozemky parc. č. st. 241, 956/1 a 956/2 vymezit jako plochy bydlení specifických forem (BX) z důvodu umožnění realizace drobné živnostenské provozovny.

Žadatel: Raphael Edmond G. Craenhals, bytem Osvětimany 184, 687 42 Osvětimany

Poznámka: Podatel je spolujednatel pozemku, na němž má změna proběhnout. Podatel byl konzultovat svůj podnět (dle tehdejší legislativy „návrh“) na změnu územního plánu ještě před projednáním návrhu zprávy o uplatňování územního plánu v uplynulém období 2018–2022, jeho podnět byl zahrnut v textu zprávy k prověření. V tomto dokumentu došlo pouze k přemístění původního podnětu do kapitoly sumarizující podněty na změnu územního plánu.

3. Jako spoluvlastník pozemku parc. č. 583/26 v k.ú. Osvětimany (doloženo výpisem z KN) požadují zařazení tohoto pozemku do ploch umožňujících výstavbu rekreační chaty.

Žadatel: Marie Hlobilová, bytem Sadová 807, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště

Poznámka: Podnět byl uplatněn jako připomínka v rámci projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu v uplynulém období 2018–2022 v létě 2022.

4. Návrh výstavby 7 samostatných chat - jedná se o lokalitu, kde se nachází rekreační středisko, kde se nachází 32 převážně malých objektů. Je navrženo zrušení všech malých objektů a výstavby 7 samostatných chat o plánované zastavěné ploše cca 150 m² (jedna chata). Návrh se týká areálu rekreačního areálu Vlčák okolo objektů č.p. 399 a č.ev. 150, tedy pozemky parc. č. st. 529, st. 531, st. 532, st. 533, st. 675 a 3110/1 (stav k 27.04.2026)

- poznámka pořizovatele).

Žadatel: Pavel Urbánek a Ivana Urbánková, oba bytem Osvětimany 399, 687 42 Osvětimany

Poznámka: Žadatel projevil přibližně v roce 2023 zájem na realizaci záměru v areálu, v některých variantách by se jednalo i o změnu územního plánu. Dne 10.10.2023 podal na Městský úřad Uherské Hradiště žádost o posouzení možnosti realizace záměru (přijato pod č.j. MUUH-SŽP/97324/2023), následně mu bylo vydáno koordinované vyjádření úřadu územního plánování a dotčených orgánů životního prostředí. Ke dni 28.04.2026 není pořizovateli známo, zda je záměr v této podobě stále aktuální.

G. Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje

- Během vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné místní ani nadmístní jevy, které by vyžadovaly změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje.
- Žádný z nově vzniklých požadavků pro změnu územního plánu nemá charakter vyžadující změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje.
- Nejsou vzneseny žádné podněty podle § 107 odst. 2 písm. g) stavebního zákona.

H. Vyhodnocení projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Osvětimany v uplynulém období 2022–2026

H.1 Průběh projednání návrhu Zprávy o uplatňování

- Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval v souladu s § 107 odst. 1 stavebního zákona návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Osvětimany v uplynulém období 2022–2026.
- Určeným zastupitelem ve věci územního plánování byl dne 24.10.2012 zvolen starosta městyse pan Aleš Pfeffer.
- Zpráva o uplatňování neobsahuje návrh zadání změny územního plánu ani návrh zadání nového územního plánu.
- Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Osvětimany v uplynulém období 2022–2026 bude ve smyslu § 107 odst. 3 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce projednán přiměřeně v souladu s ustanoveními § 88 až § 90 stavebního zákona. Návrh Zprávy, doplněný a upravený na základě výsledků projednání, bude následně předložen zastupitelstvu obce k projednání a schválení.
- Další postup bude doplněn na základě projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Osvětimany v uplynulém období 2022–2026.

H.2 Stručný přehled úprav po projednání návrhu zprávy o uplatňování

Bude doplněno na základě projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Osvětimany v uplynulém období 2022–2026.

H.3 Vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu zprávy o uplatňování

Bude doplněno na základě projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Osvětimany v uplynulém období 2022–2026.

H.4 Stanoviska krajského úřadu jako příslušného úřadu dle § 89 odst. 2 a 3 stavebního zákona k návrhu zprávy o uplatňování

Bude doplněno na základě projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Osvětimany v uplynulém období 2022–2026.

H.5 Vyjádření dotčených orgánů uplatněná k návrhu zprávy o uplatňování

Bude doplněno na základě projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Osvětimany v uplynulém období 2022–2026.

H.6 Podněty uplatněné k návrhu zprávy o uplatňování

Bude doplněno na základě projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Osvětimany v uplynulém období 2022–2026.